

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Room พระราม 4 (ต่อไปนี้จะเรียกแทนว่า “รายงาน EIA” แทน) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11729 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ก) โดยมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA กำหนดให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ต่อไป

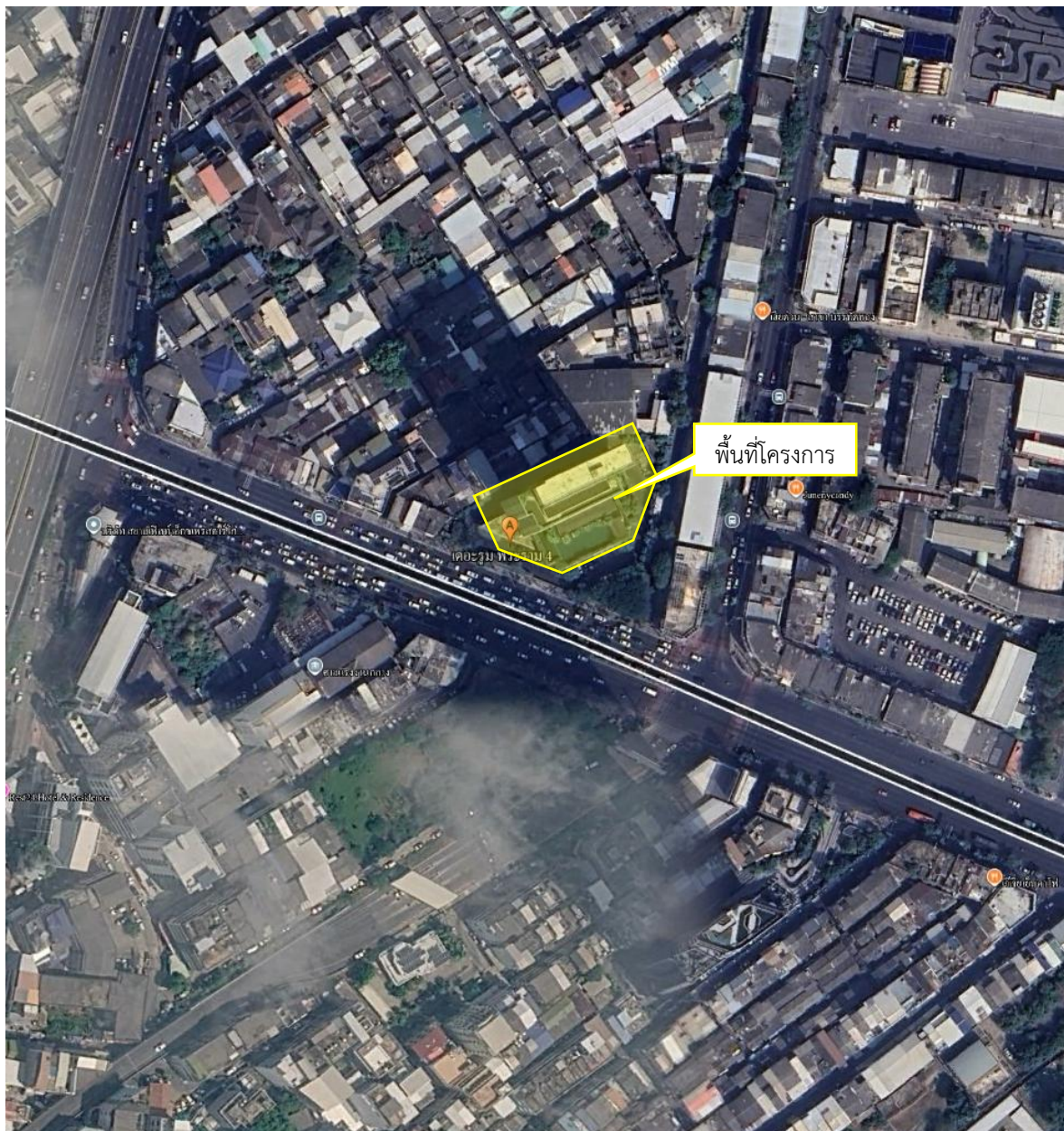
สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ในระยะการดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังมีรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Room พระราม 4 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานครตั้งแผนที่ตั้งสังเขปของโครงการรูปที่ 1-1 มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-30.5 ไร่ (4,522 ตารางเมตร) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 286 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 9 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 766 , 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773 และ 3273

อาณาเขตติดต่อโครงการในทิศทางต่างๆ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่จอดรถเป็นอาคารสูง 1 ชั้น และอยู่ช่อมรถ ถัดไปเป็นอาคารพ พักอาศัยสูง 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	คลองสวนหลวง (ความกว้างประมาณ 7 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นธนาคารกสิกรไทย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนพระราม 4 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น บัมคาลเท็กซ์ และศาลแรงงานกลาง



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Room พระราม 4 มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม ทั้งหมด 31,333.01 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 286 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2	พื้นที่ใช้สอย 737.90 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน ที่จอดรถ 19 คัน) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน และบันได
ชั้นใต้ดิน 1	พื้นที่ใช้สอย 1,496.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 39 คัน) ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1	พื้นที่ใช้สอย 1,512.56 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 29 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุมที่ใช้เป็น ศูนย์กลางสำหรับรับสัญญาณเตือนภัยและเก็บข้อมูลเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ห้องซักกรีด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง (Generator) ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันไดโถงพักคอย ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2	พื้นที่ใช้สอย 1,576.73 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 32 คัน) ห้องประชุม ห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 3	พื้นที่ใช้สอย 1,461.78 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 37 คัน) ห้อง CDU ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 4	พื้นที่ใช้สอย 768.87 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน ที่จอดรถ 20 คัน) ห้องปั๊มน้ำ ห้อง Surge Tank ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 5	พื้นที่ใช้สอย 1,533.99 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอ่าน หนังสือ พื้นที่นั่งพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย โถง ห้องควบคุมไฟฟ้า สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 6	พื้นที่ใช้สอย 759.82 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง/ชั้น ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 7-8, 10-11, 13-14, 16-17, 19-20, 22-23, 25-26, 28-29, 31-32	พื้นที่ใช้สอย 759.11 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง/ชั้น ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 9, 12, 15, 18, 21, 24, 27, 30	พื้นที่ใช้สอย 759.11 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง/ชั้น ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 33	พื้นที่ใช้สอย 748.84 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง ห้องอ่านหนังสือ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องควบคุม ไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 34	พื้นที่ใช้สอย 395.19 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 35	พื้นที่ใช้สอย 394.98 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง	พื้นที่ใช้สอย 185.03 ตารางเมตร เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ โถงห้องเครื่อง ลิฟต์ และโถงห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และบันไดลิง
ชั้นหลังคา	พื้นที่ของดาดฟ้า บันไดนอกหลังอาคาร พื้นที่ติดตั้งเครื่องกล 113.95 ตารางเมตร เป็นพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ทางเดินและบันได และเพิ่มพื้นที่ชั้นหลังคา 21.18 ตารางเมตร

1.4 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทาง เข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า-ออกจะเชื่อมต่อกับถนนพระราม 4

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มีดังนี้

ทิศมุ่งตะวันออก : ถนนพระราม 4 (ทิศมุ่งตะวันออก) จากสถานีรถไฟหัวลำโพงมาตามเส้นทาง ถนนพระราม 4 ถึงแยกมหานคร มุ่งตรงไปประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือจากนั้นเลี้ยวซ้าย เข้าสู่โครงการ

ทิศมุ่งตะวันตก : ถนนพระราม 4 (ทิศมุ่งตะวันตก) จากสวนลุมพินี มาตามเส้นทางถนน พระราม 4 ถึงแยกสะพานเหลือง ตรงไปประมาณ 250 เมตร ถึงแยกมหานคร กลับรถ มุ่งตรงไปประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

ทิศมุ่งใต้ : ตามเส้นทางถนนบรรทัดทอง (ทิศมุ่งใต้) เลี้ยวขวาเข้าซอยสุนทรพิมล แล้วเลี้ยวซ้าย เข้าถนนจรัญเมือง ตรงไปประมาณ 100 เมตร ถึงแยกมหานคร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระราม 4 มุ่งตรงไปประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ หรือใช้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ทางพิเศษศรีรัชโครงการภายในเมือง) ใช้ทางออกใต้เพื่อตัดเข้าสู่ถนนจรัญเมือง เมื่อถึงแยกมหานครให้เลี้ยวซ้ายเข้า ถนนพระราม 4 มุ่งไปทางทิศตะวันออก ตรงไปประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือจากนั้นเลี้ยว ซ้ายเข้าสู่โครงการ

ทิศมุ่งเหนือ : ตามเส้นทางถนนมหานคร (ทิศมุ่งเหนือ) เมื่อถึงแยกมหานครให้เลี้ยวขวาเข้าถนน พระราม 4 มุ่งไปทางทิศตะวันออก ตรงไปประมาณ 160 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

2) การเดินทางออกจากโครงการ

โครงการมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า -ออก จะเชื่อมต่อกับ ถนนพระราม 4 เมื่อเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนพระราม 4ซึ่งสามารถเชื่อมโยงไปยังโครงข่ายต่างๆ ได้แก่ ถนนบรรทัดทอง ถนนพญาไท ทางด่วนชั้นที่ 2 (ทางพิเศษศรีรัชโครงการภายในเมือง) เป็นต้น

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีระบบขนส่งมวลชนที่สำคัญ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีหัวลำโพง ระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งรถไฟฟ้า MRT สามารถเชื่อมต่อ กับรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ทำให้สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่อื่นได้สะดวกรวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการ เดินทาง ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อ เชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้า MRT สถานีหัวลำโพง ได้สะดวก

1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงบริเวณถนนพระราม 4 ผ่านมิเตอร์ด้านหน้าโครงการ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 35 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังน้ำคาดฟ้า และสำรองเพื่อการดับเพลิง

1.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง และอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ)

2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีบ่อเกรอะ (Septic) และบ่อ ดักไขมัน (Grease Trap) รับน้ำเสียจากแต่ละกลุ่ม Riser ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 สำหรับน้ำทิ้งจากบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พระราม 4 ต่อไป

1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับ น้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องส้วมในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) หน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศ หมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(4) ท่อระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำมีท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำฝน (RL Riser)

1.5.4 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือน้ำฝนจะไหลลงสู่ ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจัดให้มีจำนวน 1 บ่อ แล้วระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4

1.5.5 การจัดการมูลฝอย

1) **ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น** โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของ อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยแห้ง

2) **พักมูลฝอยรวม** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ริมถนนภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่ง ออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย

ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้นาน 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมของโครงการจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13:00-14:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัด

2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติด และจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง

2.1 มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป

2.2 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น แก้วกระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัด ให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็น ระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาสีฟัน ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย อันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป

นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้วโครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนพระราม 4 โดยจะเข้าจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลาประมาณ 21.00 น.- 05.00 น. และในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ

1.5.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่าย ไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ชุดจ่ายไฟฉุกเฉิน มีแบตเตอรี่สำรองจ่ายไฟได้ 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

1.5.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ประกอบด้วยท่อยืน จำนวน 6 ท่อ ซึ่งแบ่งออกเป็นบริเวณ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 18) จำนวน 2 ท่อ และบริเวณ High Zone (ชั้นที่ 19 - ชั้นที่ 35) จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคัง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

(2) **ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องควบคุม ห้องเอนกประสงค์ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ และบริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 ตู้ บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้น 4-35 ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมจำนวน 77 ตู้ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็ว ถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขวานผจญเพลิง และถุงมือหนัง

(4) **ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงของอาคารสามารถ เคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 35 ใช้เวลาไม่เกิน 1 นาที

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย (ห้องนอน (Bed Room) และห้องรับแขก (Living Room)) ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม

ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในห้องครัว (Kitchen Room) ของห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องสำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือดึง (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ Fire Alarm Speaker with Strobe Light จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟแต่ละชั้น

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ พร้อมทั้งออกแบบให้สามารถใช้เป็นทางหนีไฟได้ในยามฉุกเฉิน โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และบันได ST2 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน 1 ได้ ทั้งนี้ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟ พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร และออกแบบให้มีประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคาร (Re-Entry-Door) ได้ทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 5, ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 13, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 25, ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 33

5) แผนการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสาน ไปยังสถานดับเพลิงและกู้ภัยบรรเทาทุกข์เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัย

1.5.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องพักมัลฟอยรวม ห้องซักรีด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 สำหรับการระบายอากาศชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ ดิน 1 ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องโดยชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 ทั้งนี้การระบายอากาศจากชั้นใต้ดินจะถูกรวบรวมผ่านช่องระบายอากาศ (Exhaust Air Grille : EAG) ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ และบริเวณที่ระบายอากาศจากชั้นใต้ดินไปยังพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้น

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละห้อง

1.5.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยทางเข้า-ออกจะเชื่อมต่อกับถนนพระราม 4

2) ถนนและที่จอดรถในโครงการ

การจราจรภายในโครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียว เพื่อลดการตัดกระแสการจราจรพร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอโดยจะจัดไว้ที่ส่วนชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 19 คัน, ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 39 คัน, ชั้นที่ 1 จำนวน 62 คัน (ภายในอาคารจำนวน 29 คัน และนอกอาคารจำนวน 33 คัน), ชั้นที่ 2 จำนวน 32 คัน, ชั้นที่ 3 จำนวน 37 คัน และชั้นที่ 4 จำนวน 20 คัน จำนวนรวมทั้งสิ้น 209 คัน

1.5.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การออกแบบพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 33 นอกจากนี้โครงการจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบ พื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1 ภาคผนวก ค รูปที่ 3 ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี โดยผู้ตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1
	2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none">- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร- ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น- อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย- ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้- ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณจุดติดต่อ ชั้นที่ 1 หน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none">- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ- ถ้าอยู่ภายในห้อง ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง- หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณจอดรถติดол ชั้นที่ 1 หน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4
	4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณจอดรถติดол ชั้นที่ 1 หน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกประสานนัดหมายช่างล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 5
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 6
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 10 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 7
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียงและความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 8
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ปลุกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 9
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	10. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ภายในบรรจุ Media 1.77 ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน และมีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	11. จัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อเกรอะ โดยออกแบบเป็นถังเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ขนาดถังมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.08 ม. สูง 2.19 ม. ปริมาตร 4.0 ลบ.ม. ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.25 นิ้ว และ 2 นิ้ว เพื่อรับก๊าซมีเทน-จากบ่อเกรอะซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8.16 ลบ.ม./วัน แล้วกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน และมีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งมีท่ออากาศคอยระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 12

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลโลโบโซ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยเกียรติคุณกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ปะณามธุรภิจักรีการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และ จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกัน การสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่ เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 7 ภาคผนวก ค รูปที่ 13
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถ สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์และ ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 8
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 250 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อน ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 14 ภาคผนวก ค รูปที่ 15 ภาคผนวก ง-5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ ทส.2) รวมทั้งจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-4 ภาคผนวก ง-10

บริษัท ยูนิแม็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ปะมาพสุวิจิตรบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ดำเนินการประสานผู้ให้บริการสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 16 ภาคผนวก ง-6
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมทั้งจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-10 ภาคผนวก จ-1
	5. สูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	โครงการได้ดำเนินการประสานผู้ให้บริการสูบล้างถังเก็บน้ำเข้าสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 16 ภาคผนวก ง-6
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบและดูแลถังไขมันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดำเนินการตัดกากไขมันออกจากถังเมื่อมีปริมาณสะสมตามความเหมาะสม และรวบรวมกากไขมันเพื่อนำไปจัดเก็บในห้องพักมูลฝอยแห้งก่อนส่งกำจัดตามระบบการจัดการของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 17
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีเมื่อพบความผิดปกติหรือความเสียหายของระบบ	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 18
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน พระราม 4 ต่อไป	โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก จ-1
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบ พื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1 ภาคผนวก ค รูปที่ 3 ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมทั้งจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-10 ภาคผนวก จ-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 370 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 100 ลบ.ม. รวมสำรองน้ำทั้งหมด 470 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดของโครงการ 300 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 170 ลบ.ม.	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามระบบ สาธารณูปโภคของโครงการ เพื่อสำรองน้ำสำหรับการอุปโภคบริโภค และการป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 19 ภาคผนวก ค รูปที่ 20
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	โครงการมีการกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วงเวลาที่ชุมชน โดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการ รั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นานี ละหลายๆ ลิตร - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะ ใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะ ใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจอ ดิจิตอล ชั้นที่ 1 หน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none">- ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแคพอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่ห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิ๊ม น้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำตามแผนบำรุงรักษาประจำปี (PM) หากพบ เหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำใช้งานได้ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 22 ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-9
	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำอย่าง น้อย 2 ฝา	โครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ฝา	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 19 ภาคผนวก ค รูปที่ 20
	7. ถังน้ำและอุปกรณ์ที่อยู่ภายในถังต้องเคลือบด้วยสาร Liquid epoxy (ไม่มีส่วนผสมของ coal tar) ตามมาตรฐาน AWWA C 210	ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่พบ ความเสียหายที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งาน	-	-
	8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 250 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อน ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 14 ภาคผนวก ค รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ ทส.2) รวมทั้งจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-4 ภาคผนวก ง-10
	3. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ภายในบรรจุ Media 1.77 ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน และมี ระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	4. จัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อเกรอะ โดยออกแบบเป็นถังเก็บก๊าซ มีเทนจากบ่อเกรอะ ขนาดถังมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.08 ม. สูง 2.19 ม. ปริมาตร 4.0 ลบ.ม. ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 นิ้ว และ 2 นิ้ว เพื่อรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะซึ่งคาดว่าจะมี ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8.16 ลบ.ม./วัน แล้วกำจัดก๊าซมีเทนด้วย การเผา	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน และมี ระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งมีท่ออากาศ คอยระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 12
	5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อ เป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการได้ดำเนินการประสานผู้ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลเข้าดำเนินการ สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 16 ภาคผนวก ง-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมทั้งจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-10 ภาคผนวก จ-1
	7. ในกรณีในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีเมื่อพบความผิดปกติหรือความเสียหายของระบบ	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-10
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 18
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4 ต่อไป	โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก จ-1
	10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนในระหว่างการซ่อมแซม หรือบำรุงรักษา และปิดช่องทางการจราจรเพียงช่องทางเดียว โดยมีป้ายไฟฉุกเฉินเตือนให้ระมัดระวัง และกรวยจราจรกั้นทางจราจรเพื่อความปลอดภัย ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานทุกครั้งที่มีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา เพื่อแจ้งเตือนให้เพิ่มความระมัดระวังและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.037 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนและระบบรวบรวมน้ำผิวดินตามแผนผังระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่พบการอุดตันหรือความเสียหายของระบบระบายน้ำจากการตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 28 ภาคผนวก ค รูปที่ 29
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.5 ม. ความยาว 6.0 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 2.0 ม. ความจุ 42 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำประจำโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 25
	3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและได้รับการตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ เพื่อรองรับการระบายน้ำภายในโครงการอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 26
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 27
	5. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด เพื่อป้องกันการอุดตันและให้ระบบระบายน้ำสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 28 ภาคผนวก ค รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพัก มูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดย จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมจัดวาง ถังรองรับมูลฝอย โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดำเนินการจัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ วันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงบ่าย เพื่อบรรจุจัดเก็บและ ขนย้ายโดยสำนักงานเขตปทุมวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอย อันตราย” ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณชั้น 1 พร้อมติดป้าย แสดงประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อบรรจุการรวบรวมและ จัดเก็บมูลฝอยอันตรายก่อนนำไปกำจัดตามวิธีการที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 31
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และ สะดวกต่อการขนย้าย	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยดำเนินการ ปิดปากถุงมูลฝอยก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่าง การเคลื่อนย้ายและรักษาความสะอาดของพื้นที่	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32 ภาคผนวก ค รูปที่ 33
	4. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย แห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งแยกจาก กัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32 ภาคผนวก ง-3
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 35 ภาคผนวก ค รูปที่ 37
	7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00- 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขน ย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้ - <u>มูลฝอยเปียก</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามารับไปกำจัดต่อไป - <u>มูลฝอยแห้ง</u> ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้ง มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และจัดให้มี พนักงานคัดแยกมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือ ผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม รายละเอียด มีดังนี้ (1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษกระดาษ เศษ ผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัด ต่อไป (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัด แยกใส่ถุงใสสำหรับขยะรีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ใน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ บริเวณชั้นที่ 1 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยก และรวบรวมมูลฝอย แต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บต่อไป โดยทางโครงการ กำหนดเวลาในการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32 ภาคผนวก ค รูปที่ 33

บริษัท ยูนิแม็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลโบโซ่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยแห้ง วางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิ. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป			
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพี้ยนพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	โครงการจัดให้มีประตูที่ห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดได้มิดชิด และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 32
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนต้องนำไปกำจัด	โครงการดำเนินการคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือส่งต่อให้ผู้รับรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32 ภาคผนวก ค รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจัดเก็บมูลฝอย ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 35 ภาคผนวก ค รูปที่ 37
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ ซึ่งเป็นการส่งเสริมการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 32
	12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทบริเวณชั้น 1 ลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดทางเข้า-ออกของอาคารในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อส่งเสริมและรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์ต่อไป	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 31
	13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มีมักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	โครงการติดตั้งตะแกรงครอบวาระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยตะแกรงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและสามารถปิดครอบท่อระบายน้ำได้อย่างเหมาะสมเพื่อช่วยลดโอกาสการเข้าสู่พื้นที่ของแมลงและสัตว์พาหะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. รณรงคิให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้่าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผูัพักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผูัอื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงคิให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้่าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผูัพักอาศัยใช้ไฟฟ้่าอย่างประหยัด และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากพลังงานเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36 ภาคผนวก ค รูปที่ 39
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้ว้ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นไปด้ว้ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	โครงการเลือกใช้สีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่ดูดซับความร้อนในการสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางวัน	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากพลังงานเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36 ภาคผนวก ค รูปที่ 39
	7. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง	โครงการติดป้ายเตือนให้เปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36 ภาคผนวก ค รูปที่ 40
	8. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้	โครงการจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นระยะเพื่อให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสิ้นเปลืองพลังงาน	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-7
	9. จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง (12.00-13.00 น.) ควรเปิดเฉพาะดวงที่มีความจำเป็นจริงๆ เพื่อประหยัดพลังงาน	โครงการติดป้ายเตือนให้เปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 40

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลโบโซ่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจนิตกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ปะมาพสุริยกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	10. จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้หลอดไฟโดยการเปิดม่านมู่ลี่บริเวณหน้าต่าง	โครงการมีช่องเปิดและผนังกระจกที่สามารถรับแสงธรรมชาติเข้าสู่พื้นที่ใช้งานได้อย่างเพียงพอ ช่วยลดความจำเป็นในการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟในช่วงเวลากลางวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 6
	11. จัดให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารต้องมีผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. และหลังคาอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.	โครงการจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 6
	12. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2522	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีความสว่างเพียงพอและประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 41
	13. จัดให้มีการออกแบบสวิทช์ที่สามารถเปิดและปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างที่ใช้กับพื้นที่ตามแนวรอบอาคาร โดยอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างต้องมีระยะห่างจากกรอบอาคารไม่เกิน 1.5 เท่าของความสูงของหน้าต่างในพื้นที่นั้น	ระบบแสงสว่างและอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 41 ภาคผนวก ค รูปที่ 56
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่	ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในรอบการติดตาม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 กว้าง 1.6 ม. และบันได ST2 กว้าง 0.9 ม. ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 ม. (ไม่เกิน 60 ม.)	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตามระบบความปลอดภัยของอาคาร โดยบันไดหนีไฟอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สามารถใช้งานเป็นเส้นทางอพยพฉุกเฉินได้ และไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 43
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย เพื่อสามารถส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 44
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย เพื่อสามารถส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 44
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 45

บริษัท ยูนิเทค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลโบโซ่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำดีจากถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 19 ภาคผนวก ค รูปที่ 45 ภาคผนวก ค รูปที่ 46
	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (1,445 คน) คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลด้านทิศตะวันออกของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 48
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 45
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 47 ภาคผนวก ค รูปที่ 49
	9. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 50
	10. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยวางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น ของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวม พล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ซึ่ง สามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 47
	12. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง ซึ่ง เป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจาก โครงการ 0.31 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	โครงการให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 51 ภาคผนวก ค รูปที่ 52
3.8 ระบบระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 6
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง ภายในโครง และอาคารจอดรถแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 53
	3. การระบายอากาศชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 ออกแบบให้มีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง โดยชั้นใต้ดิน 2 มี อัตราการระบายอากาศ 4,544 ลบ.ฟุต/นาที และชั้นใต้ดิน 1 มีอัตรา การระบายอากาศ 6,278 ลบ.ฟุต/นาที	โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่โครงการ ทั้ง ภายในโครง และอาคารจอดรถแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 53

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลโบโซ่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ปะมาพสุวิจิตร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	4. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการ ปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่กับการปลูก ไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วงลด แสงจ้าได้	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษา อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	5. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง สามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยพื้นที่ จอดรถภายในบริเวณชั้นใต้ดินมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อ ช่วยในการถ่ายเทอากาศ และโครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถในตำแหน่งที่ผู้ใช้พื้นที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อส่งเสริมการลดการปล่อยมลพิษทาง อากาศจากยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 8 ภาคผนวก ค รูปที่ 53 ภาคผนวก ค รูปที่ 54
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 209 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดิน รถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางขึ้นชั้นที่จอดรถ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร)	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในและภายนอกอาคารซึ่งพอกับ ความต้องการ พร้อมทั้งจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้เป็น ระบบ โดยกำหนดการเดินรถทางเดียวในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ และจัดการเดินรถแบบสองทิศทางบริเวณด้านหน้าโครงการและทาง ขึ้น-ลงชั้นจอดรถ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1 ภาคผนวก ค รูปที่ 54
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 4 โดย ปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม 4 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์ เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติด กระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า- ออกของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 10 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 7
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 13
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แลอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างและป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อช่วยเพิ่มความชัดเจนในการสังเกตตำแหน่งทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 56
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 55
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนพระราม 4 และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง บริเวณจุดจอด ชั้นที่ 1 หน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการได้ง่ายขึ้น	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยลงทะเบียนรถยนต์และติดสติ๊กเกอร์แสดงสิทธิ์สำหรับรถที่เข้าใช้งานภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการเข้า-ออก เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกและการจอดรถ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 58 ภาคผนวก ค รูปที่ 59
	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none">- สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น- ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยลงทะเบียนรถยนต์และติดสติ๊กเกอร์แสดงสิทธิ์สำหรับรถที่เข้าใช้งานภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการเข้า-ออก เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกและการจอดรถ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 58 ภาคผนวก ค รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	10. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระถกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระถกนูนบริเวณจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ยานพาหนะและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 60
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	โครงการมีการก่อสร้างอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 8
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียขนาด 240 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 14 ภาคผนวก ค รูปที่ 15
	3. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ภายในบรรจุ Media 1.77 ลบ.ม. เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน และมีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11

บริษัท ยูนิเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลโบโซ่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยเกียรติคุณและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ปะณามพสุกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4. จัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อเกรอะ โดยออกแบบเป็นถังเก็บก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ขนาดถังมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.08 ม. สูง 2.19 ม. ปริมาตร 4.0 ลบ.ม. ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 นิ้ว และ 2 นิ้ว เพื่อรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8.16 ลบ.ม./วัน แล้วกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน และมีระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งมีท่ออากาศคอยระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 12
	5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและได้รับการตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ เพื่อรองรับการระบายน้ำภายในโครงการอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 26
	6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 27
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด	โครงการจัดให้มีประตูที่ห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดได้มิดชิด และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม ในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะกระชั้นชิด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 55
	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะกระชั้นชิด- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะกระชั้นชิด- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ติดตั้งป้ายจราจรและป้ายประชาสัมพันธ์ รวมทั้งดูแลความสะอาดและการจัดการมูลฝอย ตลอดจนจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปอย่างเหมาะสมและลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 7 ภาคผนวก ค รูปที่ 19 ภาคผนวก ค รูปที่ 20 ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 32 ภาคผนวก ค รูปที่ 34 ภาคผนวก ค รูปที่ 56 ภาคผนวก ค รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด- มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย			
4.2 สาธารณสุข	<u>การคมนาคมเข้าออกโครงการ</u> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 13
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีกระจุกนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจุกนกลมบริเวณจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ยานพาหนะและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 60
	4. ชัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ถูกปล่อยเข้าสู่ถนนและไหล่ทาง	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 55
	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารและระบบที่เกี่ยวข้อง โดยสำรวจการใช้งานอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ และการบริหารจัดการภายในอาคาร เพื่อใช้ประกอบการวางแผนการดูแลรักษาและปรับปรุงการดำเนินงานตามความเหมาะสม	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกประสานนัดหมายช่างล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 5
	3. ออกแบบให้มีรัวระเบียงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	โครงการมีการก่อสร้างให้มีรัวระเบียงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน โดยกำหนดให้มีการ ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นระยะ เพื่อให้ ระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและลดความเสี่ยงจากการชำรุด เสียหาย	-	ภาคผนวก ง-1
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียกปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่สามารถปิดฝาบ่อได้มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 19
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวกมด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา	หากมีการใช้สารเคมีโครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา	-	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปัม น้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำตามแผนบำรุงรักษาประจำปี (PM) หากพบ เหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำใช้งานได้ อย่างต่อเนื่อง ป้องกัน พร้อมทั้งแจ้งบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 22 ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-9 ภาคผนวก จ-3
	5. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ สำรองตามแผนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และมีการล้างความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองทุกปี	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23 ภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23
	7. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีทีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่พบความเสียหายที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้งาน	-	-
	<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ ซึ่งเป็นการส่งเสริมการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 32
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยก และรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บต่อไป โดยทางโครงการกำหนดเวลาในการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32 ภาคผนวก ค รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาด และล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขน ขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะ ตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 34
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายใน โครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งแยกจาก กัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไป กำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32 ภาคผนวก ง-3
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 31
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 32
	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้า ระบบ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ ล.) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อน ระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 14 ภาคผนวก ค รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ ทส.2) รวมทั้งจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-4 ภาคผนวก ง-10
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างตากตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการได้ดำเนินการประสานผู้ให้บริการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าดำเนินการ สูบล้างตากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 16 ภาคผนวก ง-6
	4. สูบล้างตากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างตากตะกอนจากบ่อพัก ตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้า หน้าที่มีความรู้ความชำนาญ	โครงการได้ดำเนินการประสานผู้ให้บริการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าดำเนินการ สูบล้างตากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 16 ภาคผนวก ง-6
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันทีเมื่อพบความผิดปกติหรือความเสียหายของระบบ	-	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-10
	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งเป็นประจำตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก จ-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจืดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก จ-1
	<u>การเกิดเหตุเพลิงไหม้</u> 1. ปฏิบัติการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย	-	-
	2. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย	โครงการมีกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยจัดเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย	-	-
	3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ง-7
	<u>อุบัติเหตุตกจากที่สูง</u> 1. ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	โครงการมีการก่อสร้างให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีรั้วกันบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อควบคุมการใช้พื้นที่และส่งเสริมความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 63 ภาคผนวก ค รูปที่ 69
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10:00-20:00 น.	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน และสระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 06:00-20:00 น.	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 64

บริษัท ยูนิแม็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยสมบัติกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ปะณามพริ้งจุริยบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	โครงการมีการเลือกใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบชนิดไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 63
	4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดและบำรุงรักษาสระ ว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการดูแลรักษาความสะอาดและสภาพการใช้งานของ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 65
	5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อน ลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่สำหรับล้างตัว และที่ล้างเท้าก่อนลง สระว่ายน้ำภายในห้องน้ำ เพื่อส่งเสริมสุขอนามัยของผู้ใช้บริการก่อน ลงสระ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 66 ภาคผนวก ค รูปที่ 75
	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจตราและดูแล บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นระยะ รวมทั้งควบคุมการใช้งานสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามระเบียบของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 69 ภาคผนวก ค รูปที่ 72
	2. ติดป้ายนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 68
	3. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแล รักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 75 ภาคผนวก ค รูปที่ 76

บริษัท ยูนิแม็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001),
รางวัลโกลด์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลสำหรับรองรับเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 70 ภาคผนวก ค รูปที่ 71
	5. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4 ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 42
	6. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อควบคุมการใช้พื้นที่และส่งเสริมความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 69
	7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อควบคุมการใช้พื้นที่และส่งเสริมความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 69
	8. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อควบคุมการใช้พื้นที่และส่งเสริมความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 69
	9. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อควบคุมการใช้พื้นที่และส่งเสริมความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 69

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 73
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ทุกวัน พร้อมทั้งแจ้งบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อติดตามคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 74 ภาคผนวก ง-11 ภาคผนวก จ-2
	3. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ทุกวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 67 ภาคผนวก ค รูปที่ 74
	4. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นระยะ เพื่อให้เครื่องกรองน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ง-1
	5. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	โครงการมีห้องเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 77

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 14 ภาคผนวก ค รูปที่ 15
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	3. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	โครงการมีการก่อสร้างแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคาร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1 ภาคผนวก ค รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	4. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติ เพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันใน ลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง	มาตรการดังกล่าวกำหนดให้ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ โครงการได้พ้นระยะเวลา คุ้มครองตามที่กำหนดแล้ว และในรอบการติดตามผลระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด	-	-
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 42
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษา อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทศนียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	โครงการเลือกใช้สีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อนในการสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสรวายน้ำมีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสรวายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาดเป็นระเบียบ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3 ภาคผนวก ค รูปที่ 73
	5. จัดให้มีพนักงานดับไฟไม้ที่ร่วงหล่นลงในสรวายน้ำทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 73
	6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองสวนหลวง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทั้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำต่างๆลงในคลองสวนหลวง	-	-
	7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสวนหลวงให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	8. การใช้ประโยชน์ที่ดินขงโครงการต้องไม่รบกวนสิ่งแวดล้อม หลวง	โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รบกวนสิ่งแวดล้อมหลวง	-	-

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์
เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการ
ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำสระว่ายน้ำ และน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room พระราม 4 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ
การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การ
จัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว การคมนาคม และความปลอดภัยสาธารณะ โดยผลการปฏิบัติตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1. อาคารของโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี โดยผู้ตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	ภาคผนวก ง-2
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
4. คุณภาพเสียง	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ภาคผนวก ค รูปที่ 42

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	หมายเหตุ
5. สระว่ายน้ำ	1. <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - ดำเนินการตรวจสอบมาตรฐาน ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ	ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบ โดยตรวจสอบรอยแตกร้าว การรั่วซึม และความผิดปกติที่อาจส่งผลต่อ ความปลอดภัย ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบความผิดปกติของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	
	2. <u>ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> - ให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตรา และดูแลบริเวณ รอบๆ สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำ โครงการตรวจตราและดูแลบริเวณรอบสระว่าย น้ำเป็นระยะ รวมทั้งควบคุมการใช้งานสระว่าย น้ำให้เป็นไปตามระเบียบของโครงการ	ภาคผนวก ค รูปที่ 69
	3. <u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - เก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด	1. การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.13-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ประจำ โครงการการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ทุกวัน พร้อมทั้งแจ้งบริษัทเอกชนดำเนินการ เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามคุณภาพ ของน้ำสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	หมายเหตุ
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 		
6. คุณภาพน้ำ	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ป่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ดัชนีการตรวจ มีดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Fat Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก จ-1
		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก จ-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	หมายเหตุ
6. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทำแบบบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ ทส. 2) รวมทั้งจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-4 ภาคผนวก ง-10
7. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำตามแผนบำรุงรักษาประจำปี (PM) หากพบเหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวก ค รูปที่ 22 ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-9 ภาคผนวก จ-3
8. ระบบระบายน้ำ	1. ท่อระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด เพื่อป้องกันการอุดตันและให้ระบบระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค รูปที่ 29

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	หมายเหตุ
9. การจัดการมูลฝอย	1. บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยตรวจสอบรอยแตกรั่ว การรั่วซึม ฝาปิด และสภาพการใช้งานของถัง หากพบถังชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที	-
		2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน		โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร และมีการจัดเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวันเพื่อไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค รูปที่ 30
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามแผนบำรุงรักษาประจำปี (PM) หากพบเหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ค รูปที่ 79 ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-7
		2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน			
		3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ		โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยรดน้ำ ตัดแต่ง และดูแลพรรณไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบ	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ	หมายเหตุ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจสอบความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งสัญญาณเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในโครงการตามแผนบำรุงรักษาประจำปี (PM) หากพบเหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ง-1 ภาคผนวก ง-8
		2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		โครงการให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง	ภาคผนวก ค รูปที่ 51 ภาคผนวก ค รูปที่ 52
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามแผนบำรุงรักษาประจำปี (PM) หากพบเหตุขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ง-1
		2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		โครงการให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง	ภาคผนวก ค รูปที่ 51 ภาคผนวก ค รูปที่ 52
	3. ทางหนีไฟ	3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่พบการวางวัสดุ อุปกรณ์ หรือสิ่งของกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ และสามารถใช้งานได้ตามปกติ	ภาคผนวก ค รูปที่ 43

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	หมายเหตุ
12. พื้นที่สีเขียว	1. พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอยู่ในสภาพสมบูรณ์และได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวก ค รูปที่ 2 ภาคผนวก ค รูปที่ 3
13. การคมนาคม	1. ป้ายสัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางภายใน พื้นที่โครงการ	1. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ป้ายและเครื่องหมายจราจรอยู่ในสภาพที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และใช้งานได้ตามปกติ	ภาคผนวก ค รูปที่ 7 ภาคผนวก ค รูปที่ 13
14. ความปลอดภัย สาธารณะ	1. บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ภาคผนวก ค รูปที่ 42

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง, คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา โดยแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-2 และรายละเอียดแสดงดังหัวข้อที่ 3.2-3.4

ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร	- pH	1 ครั้ง/เดือน	30 ม.ค. 69
		- BOD		19 ก.พ. 69
		- Total Suspended Solids		24 มี.ค. 69
		- Total Dissolve Solids		23 เม.ย. 69
1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- Settleable Solids	1 ครั้ง/เดือน	14 พ.ค. 69
		- Sulphide		11 มิ.ย. 69
		- Total Kjeldahl Nitrogen		
		- Oil and Grease		
		- Total Coliform	1 ครั้ง/เดือน	30 ม.ค. 69
		- <i>E. coli</i>		19 ก.พ. 69
		- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		24 มี.ค. 69
		- <i>Staphylococcus aureus</i>		23 เม.ย. 69
		- Total Alkalinity	2 ครั้ง/ปี	14 พ.ค. 69
		- Calcium Hardness		
		- Chloride		
		- Ammonia		
		- Nitrate	2 ครั้ง/ปี	
		- Cyanuric Acid		
		- Combined Chlorine		

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Room พระราม 4
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพน้ำประปา	1. น้ำประปา	- pH - Apparent Colour - Turbidity - Chloride - Sulphate - Aluminum - Copper - Iron - Manganese - Sodium - Zinc - Total Coliform Bacteria - <i>E. coli</i>	2 ครั้ง/ปี	14 พ.ค. 69

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3-1

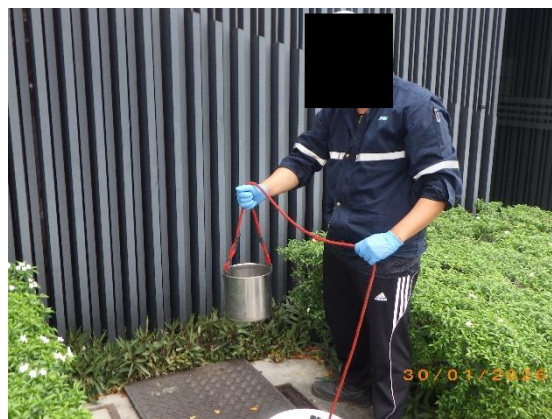


จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง แสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
1. pH	-	-	ตรวจวัดในภาคสนาม	Electrometric Method (At Site)
2. BOD	P	1 L	แช่เย็น ^{1/}	Membrane Electrode Method
3. Total Suspended Solids	P	1 L	แช่เย็น ^{1/}	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. Total Dissolve Solids	P	1 L	แช่เย็น ^{1/}	Total Dissolved Solids Dried at 180°C
5. Settleable Solids	P	1 L	แช่เย็น ^{1/}	Imhoff Cone
6. Sulphide	P	1 L	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด ต่อตัวอย่าง 100 มล. และเติม NaOH ให้ pH>9	Iodometric Method
7. Total Kjeldahl Nitrogen	G	500 mL	เติมกรด H ₂ SO ₄ 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	In-House Method: UAE.TW.WAS.001 (Kjeldahl Method)
8. Oil and Grease	G	1 L	เติมกรด H ₂ SO ₄ 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th Edition. Washington, DC: American Public Health Association

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

^{1/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 6°C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

^{2/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, < 10°C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการติดตามตรวจสอบและสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม พบว่า จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย และน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยน้ำที่เกิดขึ้นจะมีการผ่านบ่อดักไขมัน และผ่านถังเกราะก่อนเข้าสู่ถังปรับสภาพ ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะผ่านขั้นตอนในการบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.0-7.9, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 46.5-101 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 30.5-40.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าระหว่าง 262-344 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่าอยู่ระหว่าง <0.50-6.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 61.4-69.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง 4-11 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2

2) จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการติดตามตรวจสอบ และสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม พบว่า จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นน้ำหลังผ่านการบำบัด ดังนั้น ในการประเมินผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งอาคารของโครงการ The Room พระราม 4 จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ที่อาคารมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5.7-7.5, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 6.9-21.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 9.6-19.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 347-470 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า <0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่า <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 10.8-38.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน มีค่า <3 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3

3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

จากการติดตามตรวจสอบ และสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม พบว่า น้ำหลังผ่านการบำบัดและเป็นจุดสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น ในการประเมินผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งอาคารของโครงการ The Room พระราม 4 จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ที่อาคารมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5.8-7.5, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 8.0-23.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 6.9-16.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 358-427 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า < 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่า < 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 9.2-35.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำมันและไขมัน มีค่า < 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้น ดัชนีทีเคเอ็นในเดือนมิถุนายน ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

อย่างไรก็ตามผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		30 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	24 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	14 พ.ค. 69	11 มิ.ย. 69
pH	-	7.9	7.4	7.0	7.4	7.4	7.7
BOD	mg/L	101	82.8	46.5	61.5	75.6	84.8
Total Suspended Solids	mg/L	36.2	33.6	30.5	30.5	40.7	39.8
Total Dissolve Solids	mg/L	344	275	262	291	306	282
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Sulphide	mg/L	2.4	0.68	< 0.50	1.6	0.55	6.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	61.4	69.6	65.2	69.1	62.1	64.0
Oil and Grease	mg/L	5	4	6	5	6	11

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพອซิ่นบุญ, นายวิรัช โมกแก้ว, นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนายพรพรภูมิ โถวสกุล

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย							
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซีลไฟต์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน
31 ม.ค. 66	7.2	109.3	33	460	-	0.46	18.5	3.8
20 ก.พ. 66	7.3	173.2	35	394	-	0.53	17.6	2.1
15 มี.ค. 66	7.4	109.5	24	408	-	0.40	15.3	4.3
19 เม.ย. 66	7.1	52.1	35	428	-	0.60	14.7	6.0
20 พ.ค. 66	7.9	87.2	74	576	-	1.23	12.7	1.8
22 มิ.ย. 66	6.7	17.3	10	430	-	1.73	13.5	3.8
20 ก.ค. 66	7.6	119.5	22	385	-	2.33	13.8	2.6
21 ส.ค. 66	7.4	110.3	20	446	-	3.06	14.1	4.1
25 ก.ย. 66	7.3	5.8	46	785	-	0.80	12.3	1.6
20 ต.ค. 66	7.2	109.3	22	408	-	0.86	14.8	5.4
27 พ.ย. 66	7.3	110.3	14	514	-	1.00	15.2	5.8
21 ธ.ค. 66	7.8	87.4	54	325	-	1.00	15.0	1.5
31 ม.ค. 67	7.6	193	25	454	< 0.1	8.7	62.34	< 5
15 ก.พ. 67	7.3	156	22	488	0.4	4.4	104.58	11
13 มี.ค. 67	7.5	171	15	458	< 0.1	11.1	60.84	< 5
2 เม.ย. 67	7.5	59	13	352	< 0.1	5.5	75.58	< 5
29 พ.ค. 67	7.4	69	33	376	0.1	13.1	57.68	< 5
20 มิ.ย. 67	7.2	113	9	338	< 0.1	10.7	57.68	< 5

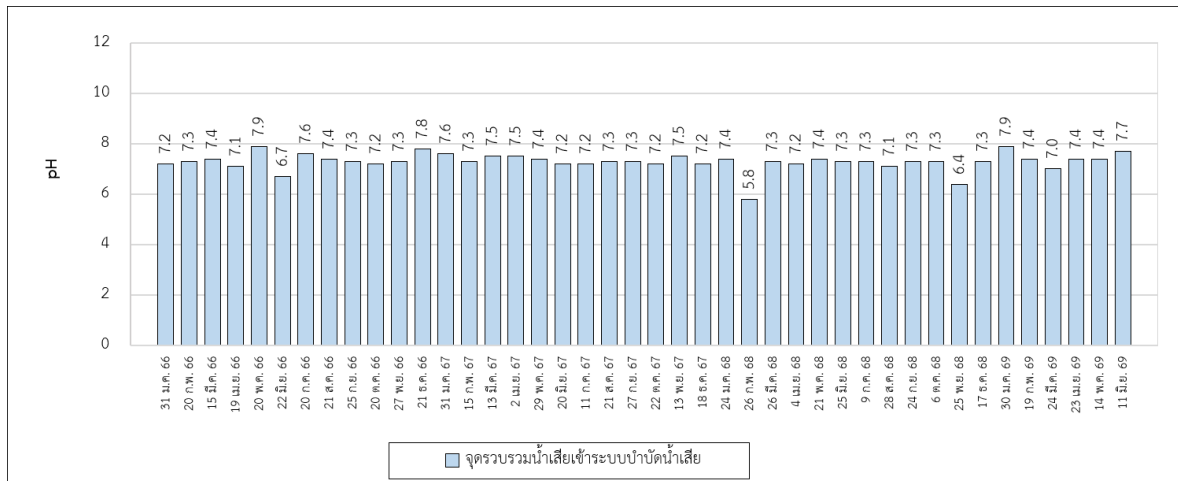
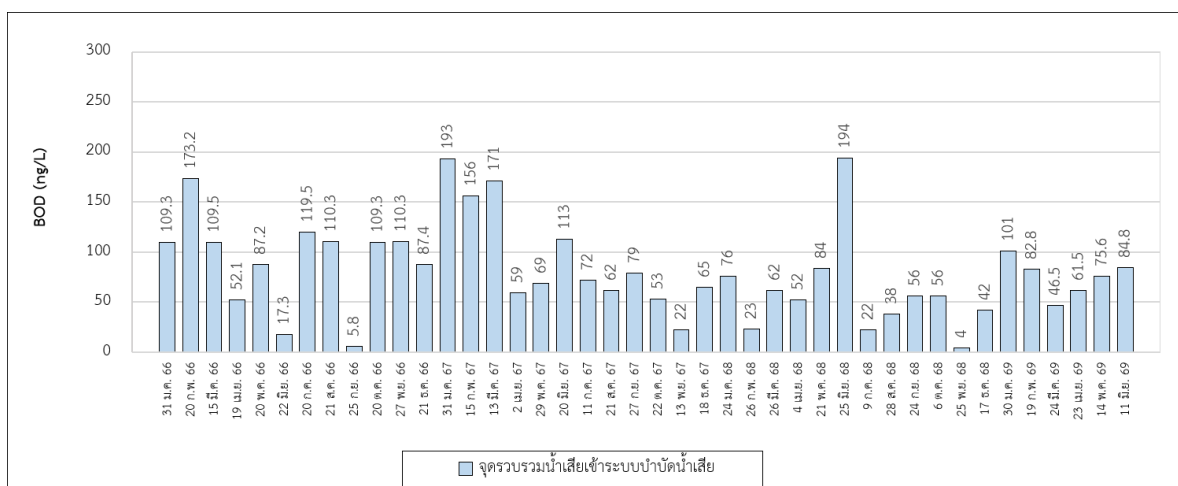
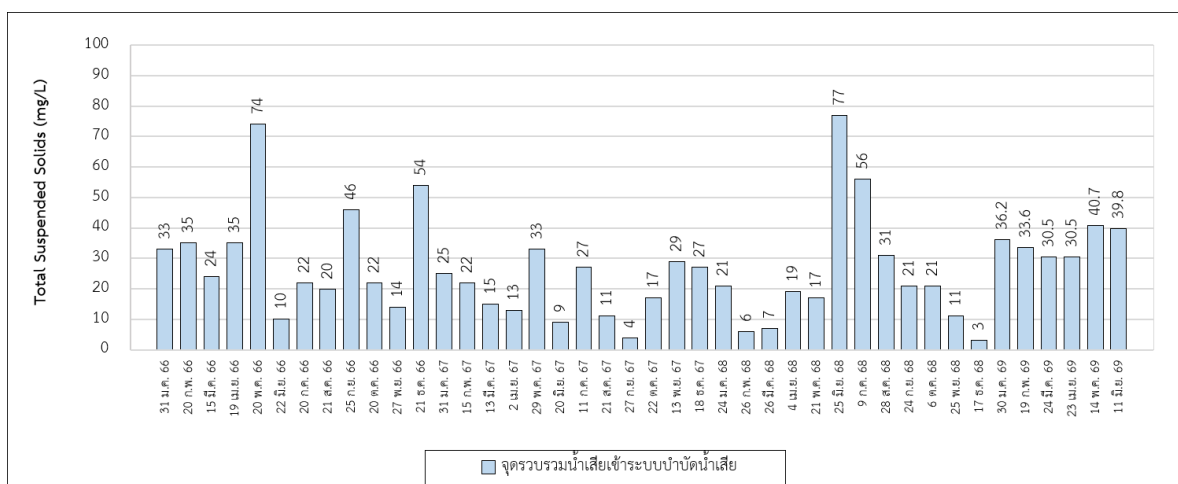
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย							
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซีลไฟต์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน
11 ก.ค. 67	7.2	72	27	322	< 0.1	4.0	47.52	< 5
21 ส.ค. 67	7.3	62	11	270	3.0	3.9	57.42	< 5
27 ก.ย. 67	7.3	79	4	260	2.0	3.1	57.79	< 5
22 ต.ค. 67	7.2	53	17	272	0.5	4.5	64.02	< 5
13 พ.ย. 67	7.5	22	29	282	0.7	3.2	69.62	< 5
18 ธ.ค. 67	7.2	65	27	418	2.0	9.3	65.25	< 5
24 ม.ค. 68	7.4	76	21	304	< 0.1	11.1	10.95	< 5
26 ก.พ. 68	5.8	23	6	404	< 0.1	0.9	12.01	< 5
26 มี.ค. 68	7.3	62	7	272	0.2	3.3	48.39	< 5
4 เม.ย. 68	7.2	52	19	258	< 0.1	3.5	38.91	< 5
21 พ.ค. 68	7.4	84	17	278	2.0	9.4	73.99	< 5
25 มิ.ย. 68	7.3	194	77	228	12.0	8.3	65.27	14
9 ก.ค. 68	7.3	22	56	246	0.8	7.7	29.54	< 5
28 ส.ค. 68	7.1	38	31	224	3.5	8.8	48.12	< 5
24 ก.ย. 68	7.3	56	21	246	11.5	8.4	48.12	< 5
6 ต.ค. 68	7.3	56	21	246	11.5	8.4	52.64	< 5
25 พ.ย. 68	6.4	4	11	310	0.3	0.1	45.21	< 5
17 ธ.ค. 68	7.3	42	3	394	0.2	3.3	29	< 5

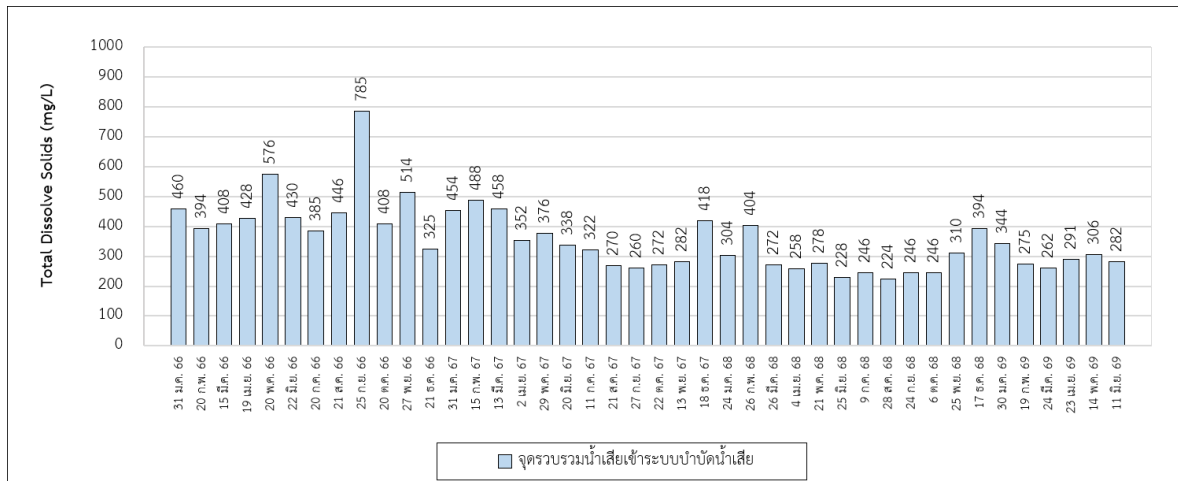
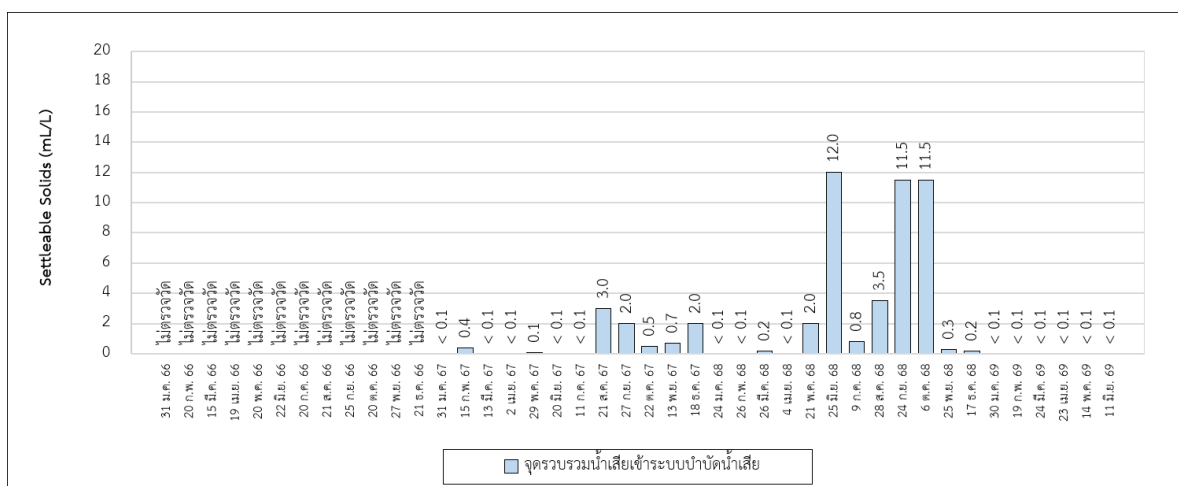
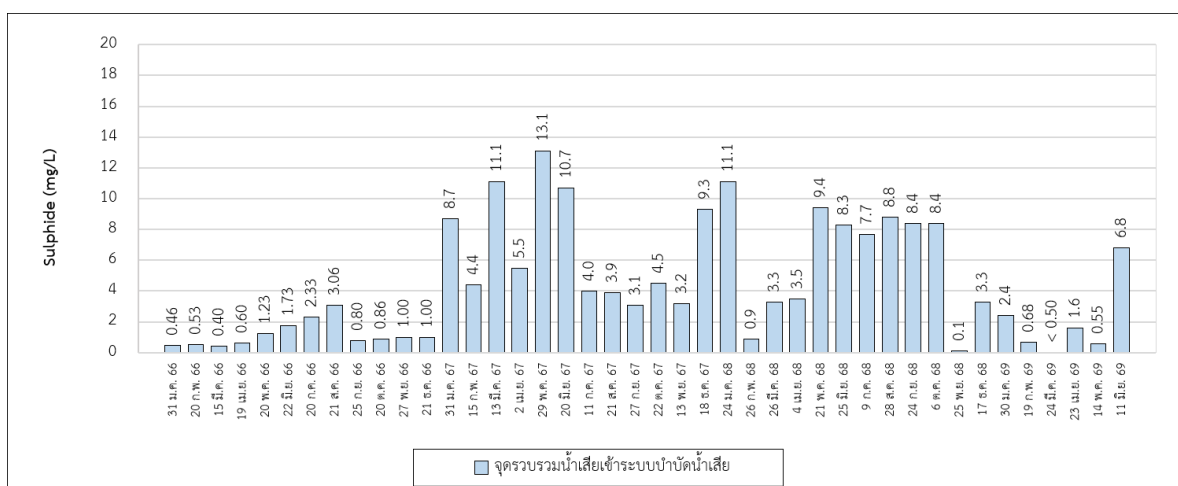
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย							
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน
30 ม.ค. 69	7.9	101	36.2	344	< 0.1	2.4	61.4	5
19 ก.พ. 69	7.4	82.8	33.6	275	< 0.1	0.68	69.6	4
24 มี.ค. 69	7.0	46.5	30.5	262	< 0.1	< 0.50	65.2	6
23 เม.ย. 69	7.4	61.5	30.5	291	< 0.1	1.6	69.1	5
14 พ.ค. 69	7.4	75.6	40.7	306	< 0.1	0.55	62.1	6
11 มิ.ย. 69	7.7	84.8	39.8	282	< 0.1	6.8	64.0	11
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเม้นท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



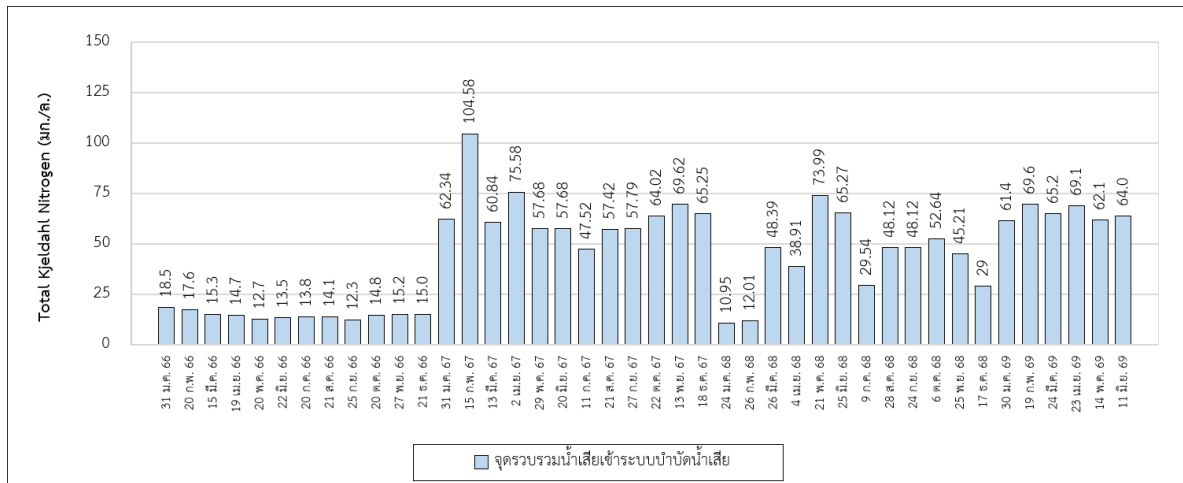
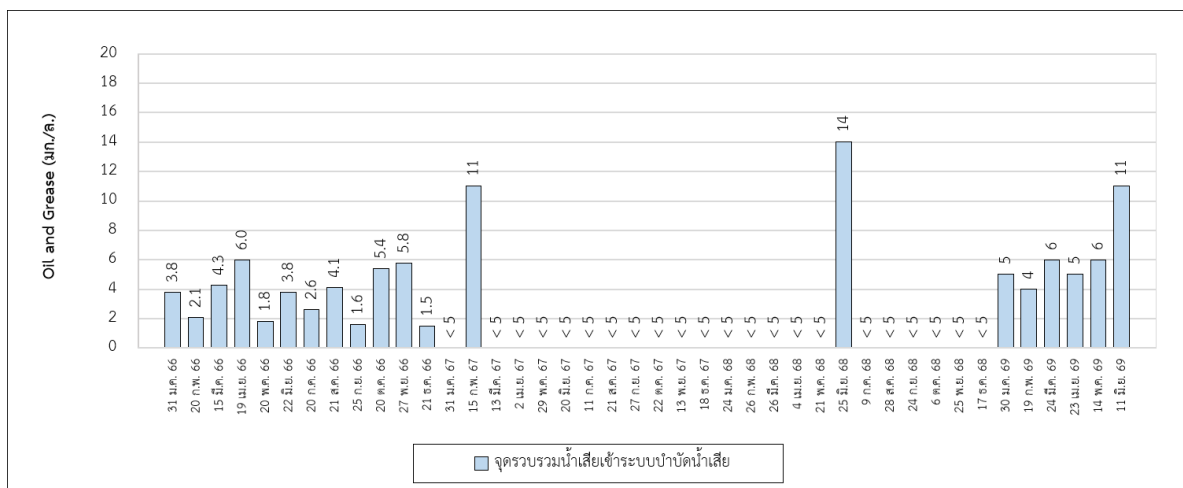
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จุลรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		30 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	24 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	14 พ.ค. 69	11 มิ.ย. 69	
pH	-	6.6	5.9	5.7	5.9	6.0	7.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	16.8	8.0	21.6	18.0	6.9	18.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	17.0	12.0	13.7	19.6	12.0	9.6	≤ 40
Total Dissolve Solids	mg/L	434	440	347	406	402	470	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulphide	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	13.8	15.4	10.8	18.5	13.9	38.6*	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพອฮั่นบุญ, นายวีรยุทธ โมกแก้ว, นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนายพรชวุฒิ โฉวสกุล
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนกขุ่ม
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ จตุรบรรณน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่							
	pH	BOD	Total Suspended Solids	Total Dissolve Solids	Settleable Solids	Sulphide	Total Kjeldahl Nitrogen	Oil and Grease
31 ม.ค. 66	5.4	35.4*	21	404	-	0.20	13.7	3.0
20 ก.พ. 66	6.2	35.3*	12	358	-	0.06	11.9	0.6
15 มี.ค. 66	6.2	21.5	10	333	-	< 0.01	10.2	3.2
19 เม.ย. 66	5.0	21.8	13	289	-	< 0.01	11.9	2.2
20 พ.ค. 66	7.0	26.5	12	377	-	0.60	8.8	1.0
22 มิ.ย. 66	6.9	8.9	10	159	-	0.93	9.2	1.0
20 ก.ค. 66	7.3	22.9	10	384	-	0.96	9.5	0.6
21 ส.ค. 66	6.6	25.4	10	417	-	1.00	10.0	1.2
25 ก.ย. 66	5.5	25.1	34	474	-	0.26	10.5	1.2
20 ต.ค. 66	5.0	26.5	17	383	-	0.53	11.9	4.5
27 พ.ย. 66	5.0	24.7	12	359	-	0.13	10.1	0.5
21 ธ.ค. 66	6.2	22.9	10	324	-	0.80	9.3	0.8
31 ม.ค. 67	5.6	59*	15	286	< 0.1	0.7	7.12	< 5
15 ก.พ. 67	5.2	20	7	240	< 0.1	0.7	9.14	< 5
13 มี.ค. 67	5.9	56*	18	234	< 0.1	1.3*	6.58	< 5
2 เม.ย. 67	5.0	35*	11.0	164	< 0.1	0.8	10.19	< 5
29 พ.ค. 67	7.4	61.0*	10	172	0.1	0.9	26.40	< 5
20 มิ.ย. 67	7.1	30*	6	258	< 0.1	0.9	26.40	< 5

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุบรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD	Total Suspended Solids	Total Dissolve Solids	Settleable Solids	Sulphide	Total Kjeldahl Nitrogen	Oil and Grease
11 ก.ค. 67	5.1	33*	20	196	< 0.1	0.8	12.28	< 5
21 ส.ค. 67	5.9	18	16	196	0.1	0.8	6.99	< 5
27 ก.ย. 67	6.6	52*	5	306	< 0.1	1.6*	12.19	< 5
22 ต.ค. 67	4.8*	40*	13	342	< 0.1	2.6*	11.81	< 5
13 พ.ย. 67	6.0	3	11	296	0.1	0.5	12.18	< 5
18 ธ.ค. 67	7.0	61*	5	396	< 0.1	2.6*	22.79	< 5
24 ม.ค. 68	6.1	31*	11	334	< 0.1	2.3*	9.22	< 5
26 ก.พ. 68	5.2*	55*	11	256	1.0	5.0*	76.69*	< 5
26 มี.ค. 68	6.0	28	3	342	< 0.1	1.4*	5.31	< 5
4 เม.ย. 68	6.2	69*	46*	346	1.1	0.1	45.12*	< 5
21 พ.ค. 68	6.2	62*	19	232	0.2	0.1	9.37	< 5
25 มิ.ย. 68	6.8	7	11	284	0.6	13.3*	19.58	< 5
9 ก.ค. 68	6.9	3	5	200	< 0.1	0.5	16.22	< 5
28 ส.ค. 68	6.8	26	3	270	0.3	0.5	32.44	< 5
24 ก.ย. 68	6.6	24	5	368	0.2	0.9	18.41	< 5
6 ต.ค. 68	6.6	24	5	368	0.2	0.9	32.11	< 5
25 พ.ย. 68	7.2	88*	16	250	1.5	3.3*	34.67	< 5
17 ธ.ค. 68	6.2	1	11	436	< 0.1	0.5	4	< 5

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD	Total Suspended Solids	Total Dissolve Solids	Settleable Solids	Sulphide	Total Kjeldahl Nitrogen	Oil and Grease
30 ม.ค. 69	6.6	16.8	17.0	434	< 0.1	< 0.50	13.8	< 3
19 ก.พ. 69	5.9	8.0	12.0	440	< 0.1	< 0.50	15.4	< 3
24 มี.ค. 69	5.7	21.6	13.7	347	< 0.1	< 0.50	10.8	< 3
23 เม.ย. 69	5.9	18.0	19.6	402	< 0.1	< 0.50	18.5	< 3
14 พ.ค. 69	6.0	6.9	12.0	406	< 0.1	< 0.50	13.9	< 3
11 มิ.ย. 69	7.5	18.2	9.6	470	< 0.1	< 0.50	38.6*	< 3
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	500 ^{2/}	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L

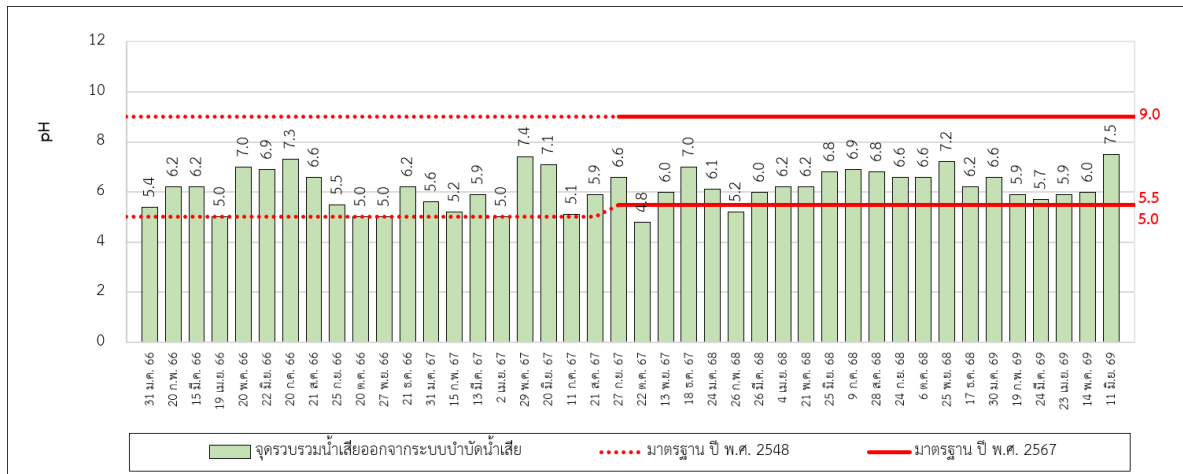
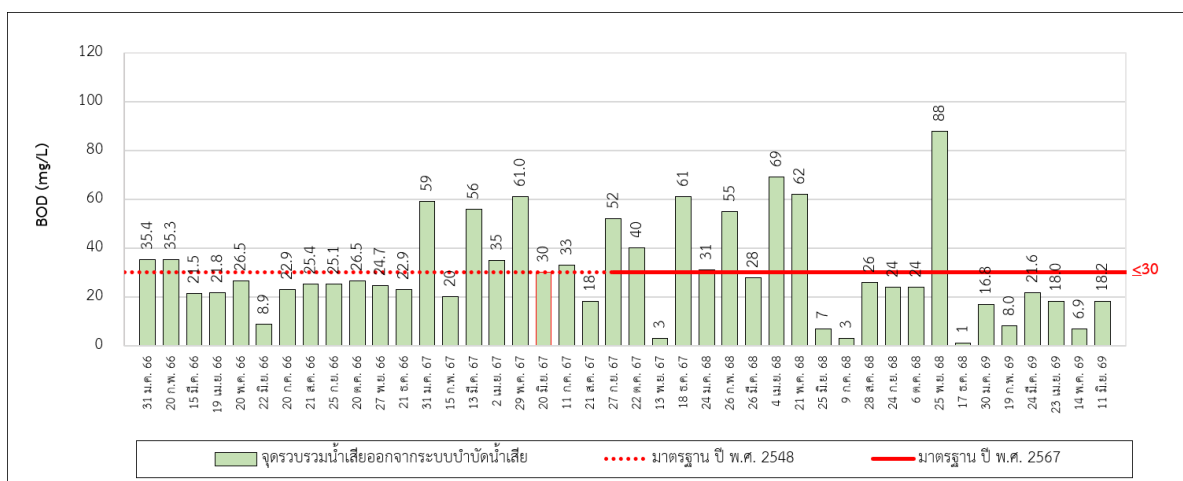
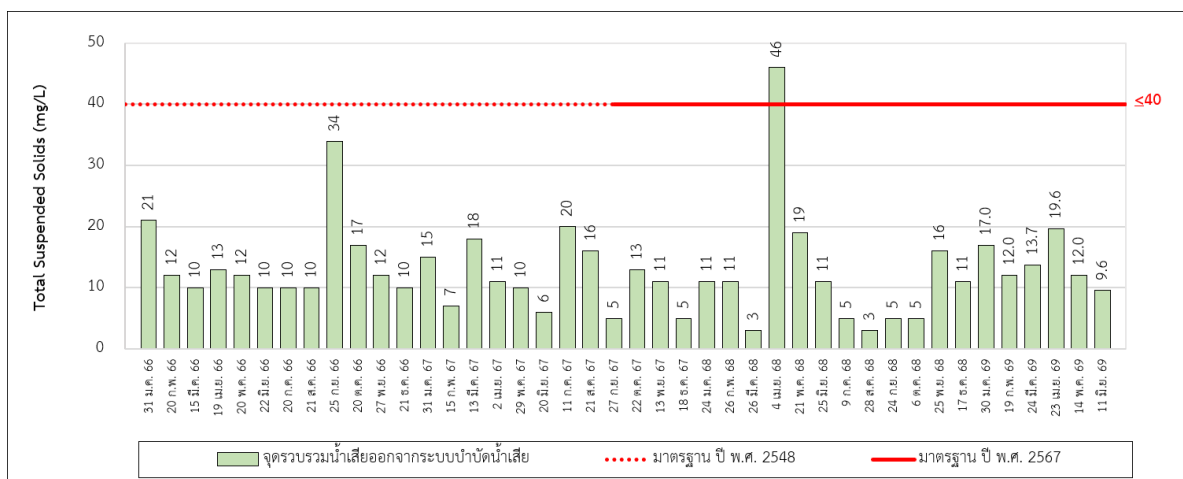
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ข) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

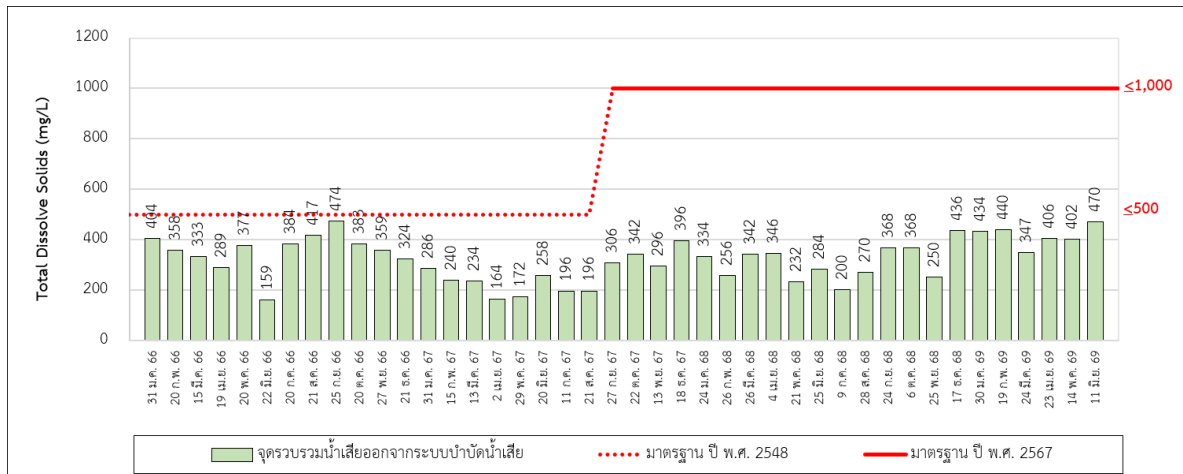
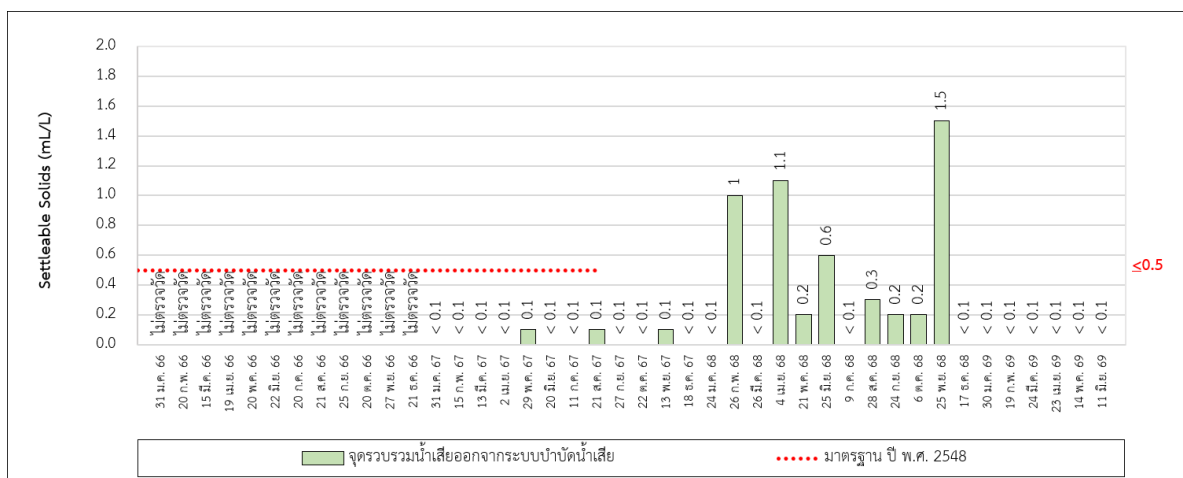
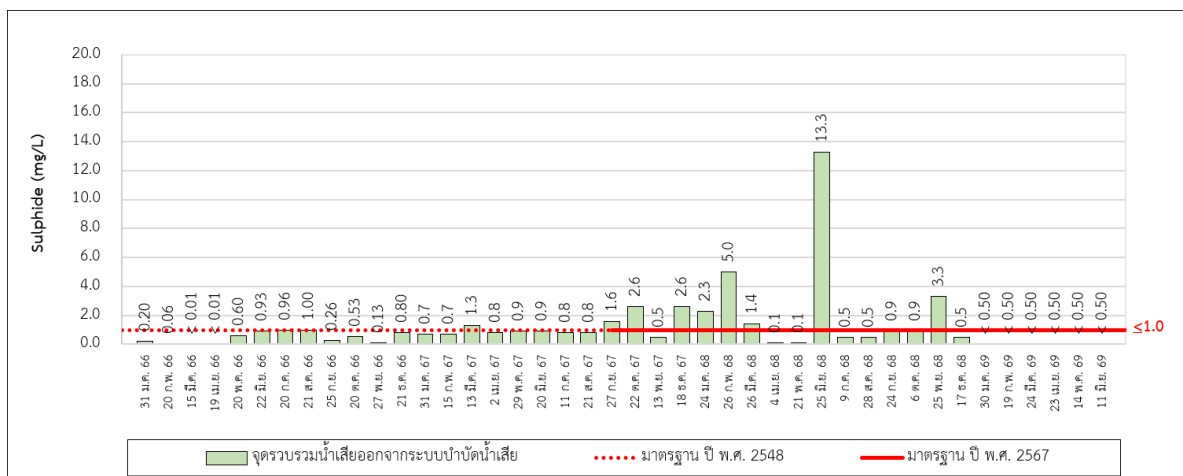
^{3/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ดังนั้นตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 จึงนำค่าสารละลายในน้ำใช้หักลบกับสารละลายในน้ำประปา

^{4/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 - 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูนิเท็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

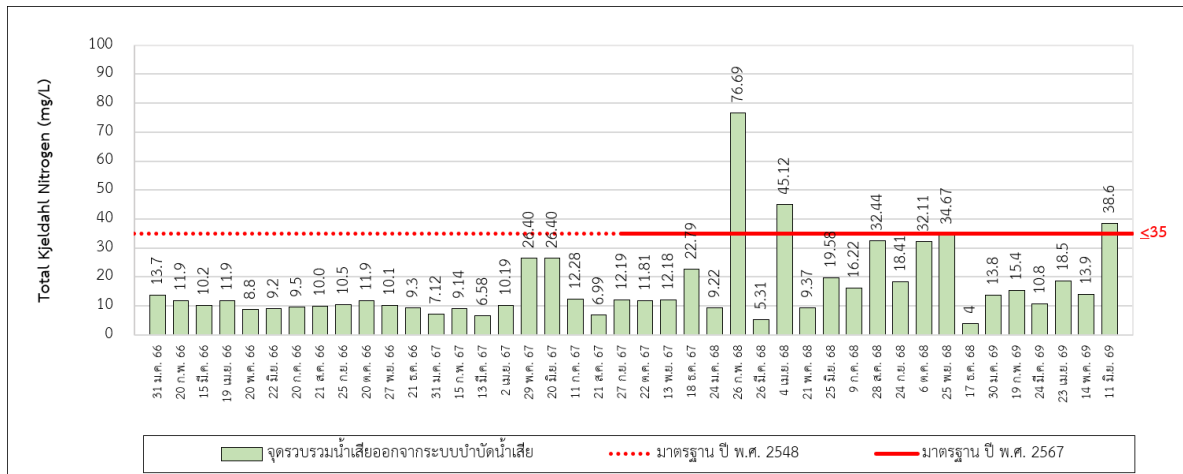
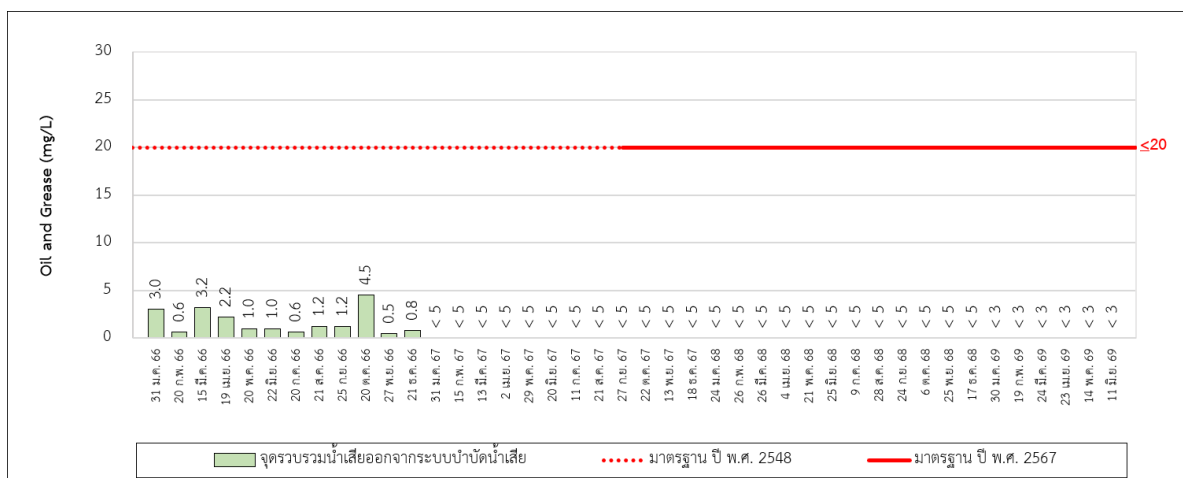
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้ง จุลรวมรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดตรวจรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

โครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		30 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	24 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	14 พ.ค. 69	11 มิ.ย. 69	
pH	-	7.3	6.7	5.8	6.6	6.5	7.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	17.0	8.0	13.0	18.4	16.0	23.6	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	16.9	6.9	7.9	9.8	9.2	9.3	≤ 40
Total Dissolve Solids	mg/L	427	421	400	376	390	358	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulphide	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	17.4	19.3	9.2	14.4	12.1	35.0	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพອซึนบุญ, นายวิริยยุทธ โมกแก้ว, นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนายพรพรชัย โถวสกุล
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนุกุล
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD	Total Suspended Solids	Total Dissolve Solids	Settleable Solids	Sulphide	Total Kjeldahl Nitrogen	Oil and Grease
31 ม.ค. 66	5.5	23.8	25	485	-	0.86	9.8	3.3
20 ก.พ. 66	6.3	22.7	13	410	-	0.40	10.2	1.9
15 มี.ค. 66	5.0	20.9	13	468	-	0.73	9.7	4.5
19 เม.ย. 66	5.0	14.3	10	418	-	0.86	10.2	2.3
20 พ.ค. 66	7.0	21.6	38	362	-	0.80	9.2	0.5
22 มิ.ย. 66	7.2	27.4	39	372	-	0.46	9.8	1.5
20 ก.ค. 66	7.3	16.3	10	414	-	0.26	8.4	1.9
21 ส.ค. 66	7.0	22.0	10	332	-	0.60	9.0	3.2
25 ก.ย. 66	5.5	24.8	27	396	-	0.93	9.2	1.4
20 ต.ค. 66	7.2	17.1	10	426	-	0.60	10.1	4.9
27 พ.ย. 66	5.0	25.1	12	434	-	0.10	8.4	0.6
21 ธ.ค. 66	5.8	22.5	10	338	-	0.12	8.9	0.9
31 ม.ค. 67	6.9	64*	17	202	< 0.1	1.3*	16.40	< 5
15 ก.พ. 67	6.3	48*	10	154	< 0.1	0.5	10.71	< 5
13 มี.ค. 67	6.1	95*	9	66	< 0.1	0.7	4.72	< 5
2 เม.ย. 67	6.9	46*	6	162	0.1	0.3	12.92	< 5
29 พ.ค. 67	7.3	48*	61*	202	< 0.1	0.5	26.55	< 5
20 มิ.ย. 67	7.1	24	3	190	< 0.1	0.8	26.55	< 5

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD	Total Suspended Solids	Total Dissolve Solids	Settleable Solids	Sulphide	Total Kjeldahl Nitrogen	Oil and Grease
11 ก.ค. 67	6.6	60*	17	100	< 0.1	1.9*	13.80	< 5
21 ส.ค. 67	6.6	43*	7	112	< 0.1	1.5*	10.63	< 5
27 ก.ย. 67	7.0	57*	3	252	1.4	2.2*	26.79	< 5
22 ต.ค. 67	6.9	49*	4	326	< 0.1	1.5*	22.68	< 5
13 พ.ย. 67	7.3	1	17	180	0.5	0.7	14.55	< 5
18 ธ.ค. 67	7.1	56*	10	510	< 0.1	2.4*	21.54	< 5
24 ม.ค. 68	7.1	18	4	748	< 0.1	0.7	86.90*	< 5
26 ก.พ. 68	5.3*	27	6	422	0.2	0.7	8.01	< 5
26 มี.ค. 68	6.2	29	5	338	< 0.1	1.6*	2.80	< 5
4 เม.ย. 68	6.6	24	6	330	< 0.1	0.1	10.90	< 5
21 พ.ค. 68	7.4	13	5	360	< 0.1	0.6	0.62	< 5
25 มิ.ย. 68	7.3	12	4	204	< 0.1	0.8	7.18	< 5
9 ก.ค. 68	6.8	5	5	250	0.1	0.9	18.11	< 5
28 ส.ค. 68	6.6	28	4	284	0.6	1.4*	19.73	< 5
24 ก.ย. 68	6.7	13	5	438	< 0.1	0.5	8.07	< 5
6 ต.ค. 68	6.7	13	5	438	< 0.1	0.5	29.54	< 5
25 พ.ย. 68	7.0	58*	7	288	0.1	0.9	29.43	< 5
17 ธ.ค. 68	7.0	2	5	336	0.1	0.2	6	< 5

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD	Total Suspended Solids	Total Dissolve Solids	Settleable Solids	Sulphide	Total Kjeldahl Nitrogen	Oil and Grease
30 ม.ค. 69	7.3	17.0	16.9	427	< 0.1	< 0.50	17.4	< 3
19 ก.พ. 69	6.7	8.0	6.9	421	< 0.1	< 0.50	19.3	< 3
24 มี.ค. 69	5.8	13.0	7.9	400	< 0.1	< 0.50	9.2	< 3
23 เม.ย. 69	6.6	18.4	9.8	376	< 0.1	< 0.50	14.4	< 3
14 พ.ค. 69	6.5	16.0	9.2	390	< 0.1	< 0.50	12.1	< 3
11 มิ.ย. 69	7.5	23.6	9.3	358	< 0.1	< 0.50	35.0	< 3
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	500 ^{2/}	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L

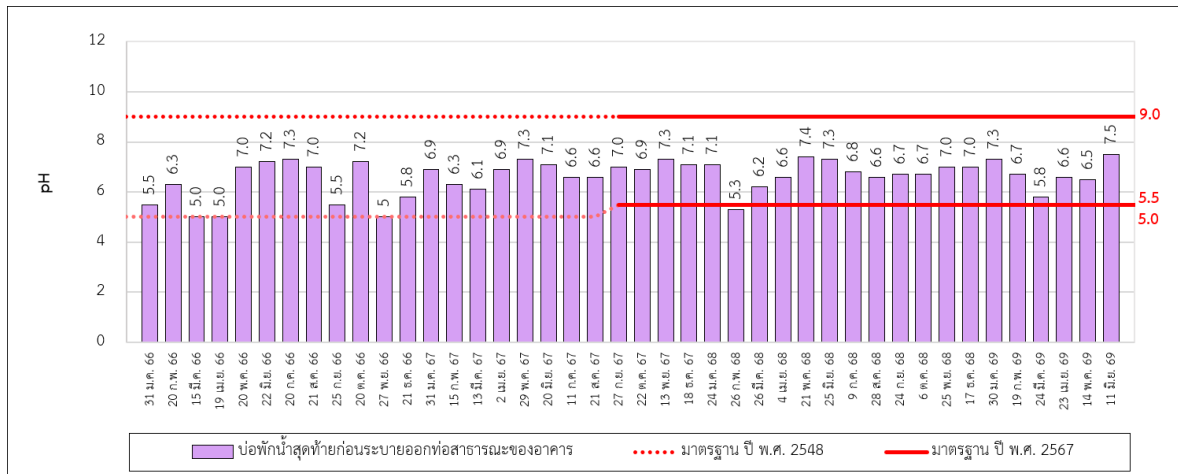
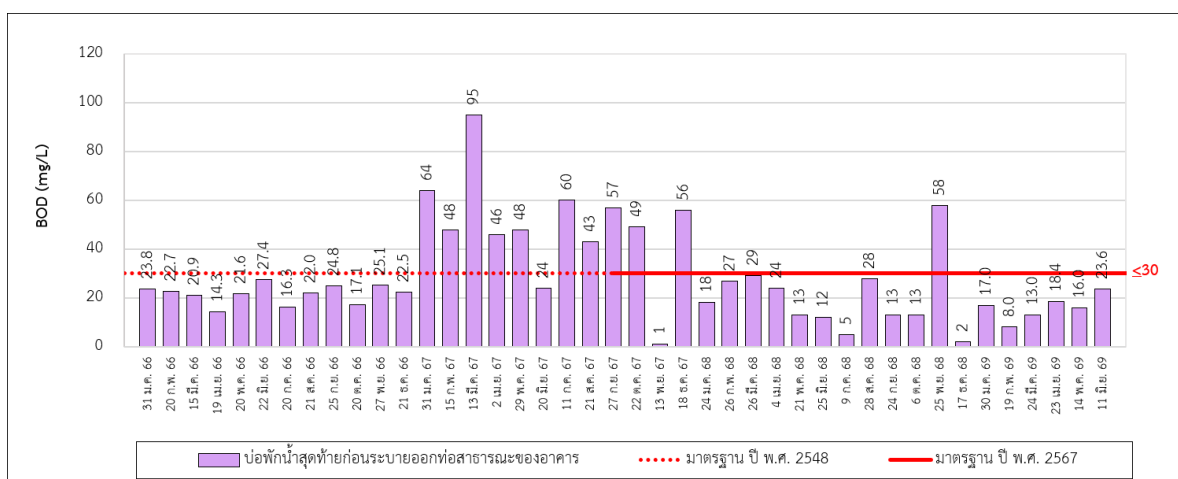
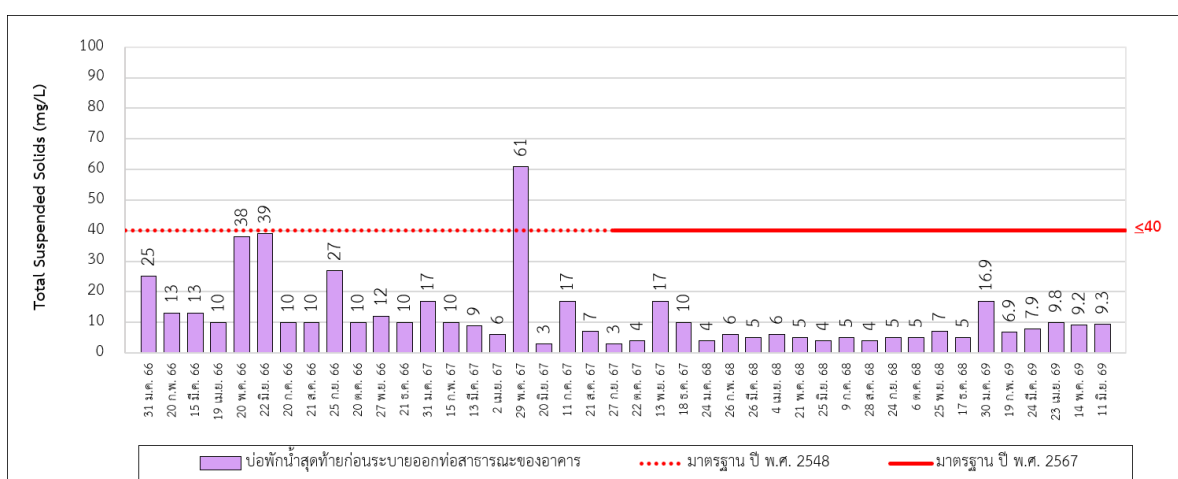
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ข) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

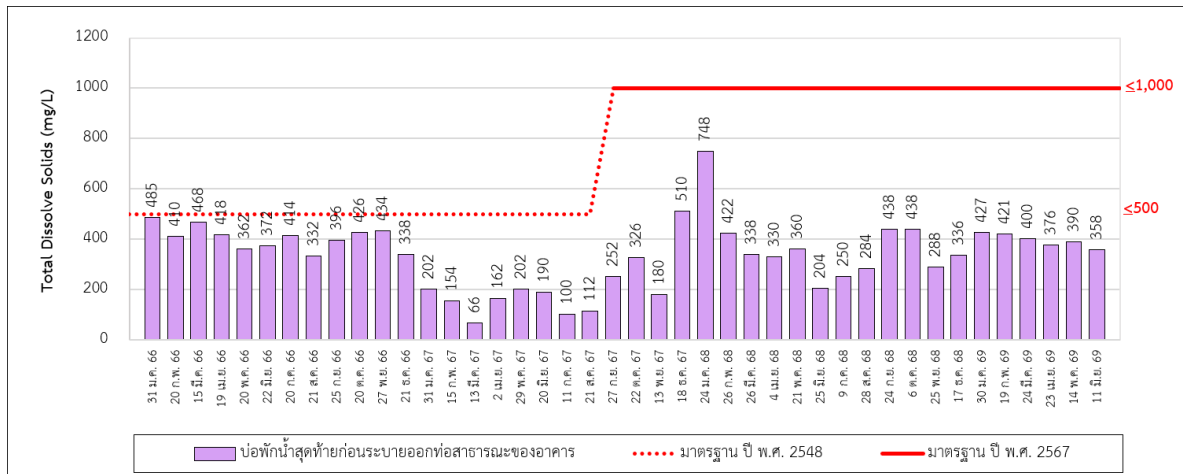
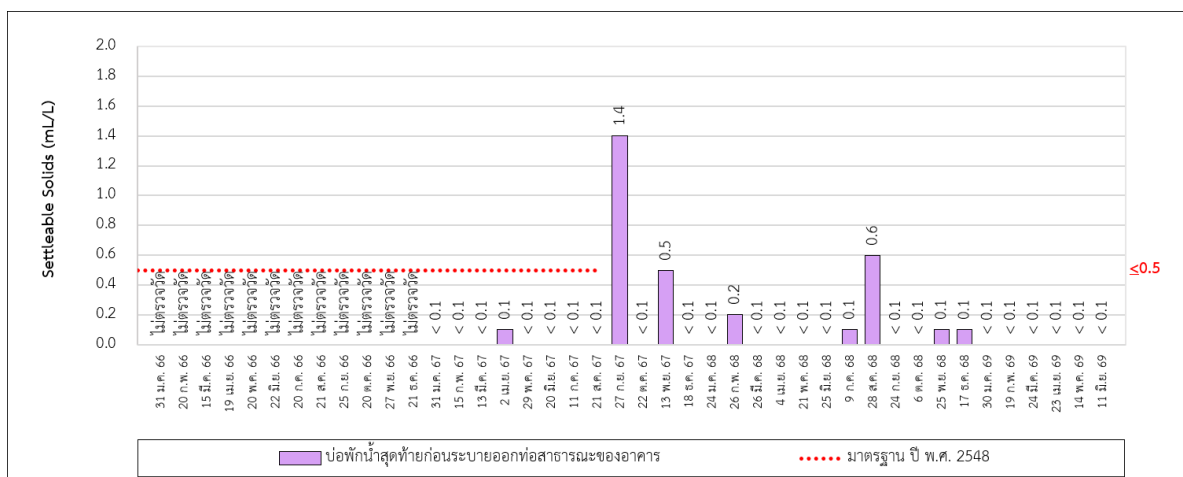
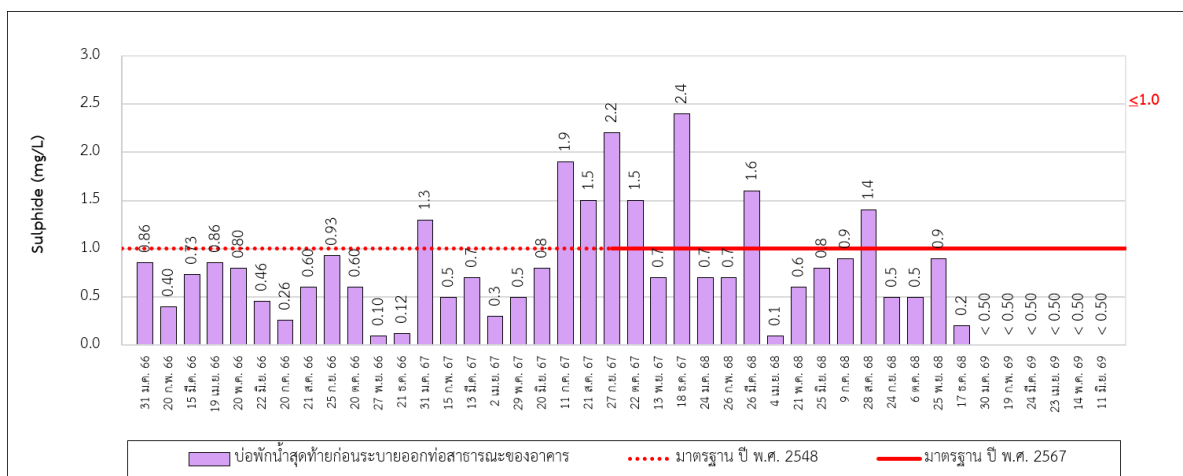
^{3/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ดังนั้นตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 จึงนำค่าสารละลายในน้ำใช้หักลบกับสารละลายในน้ำประปา

^{4/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 - 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูนิเท็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

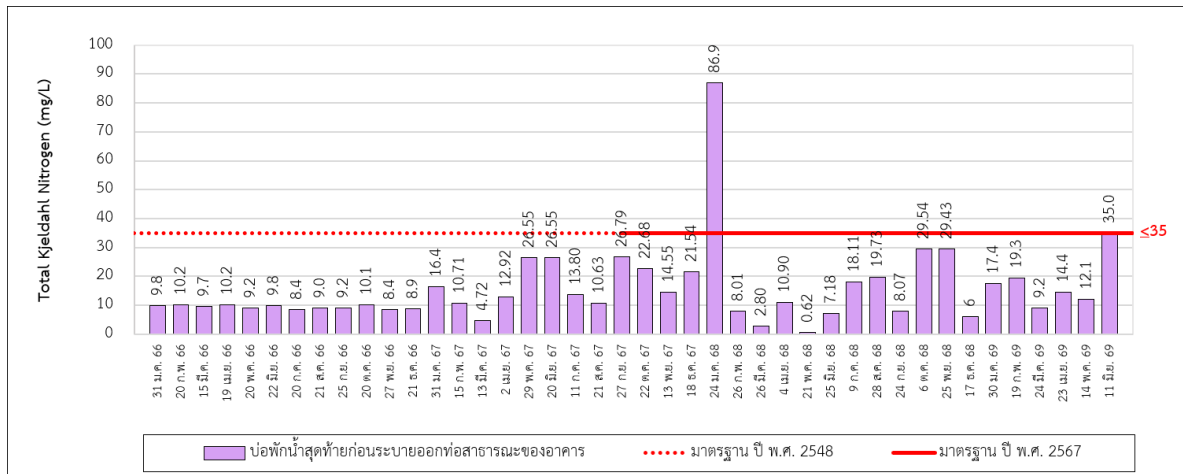
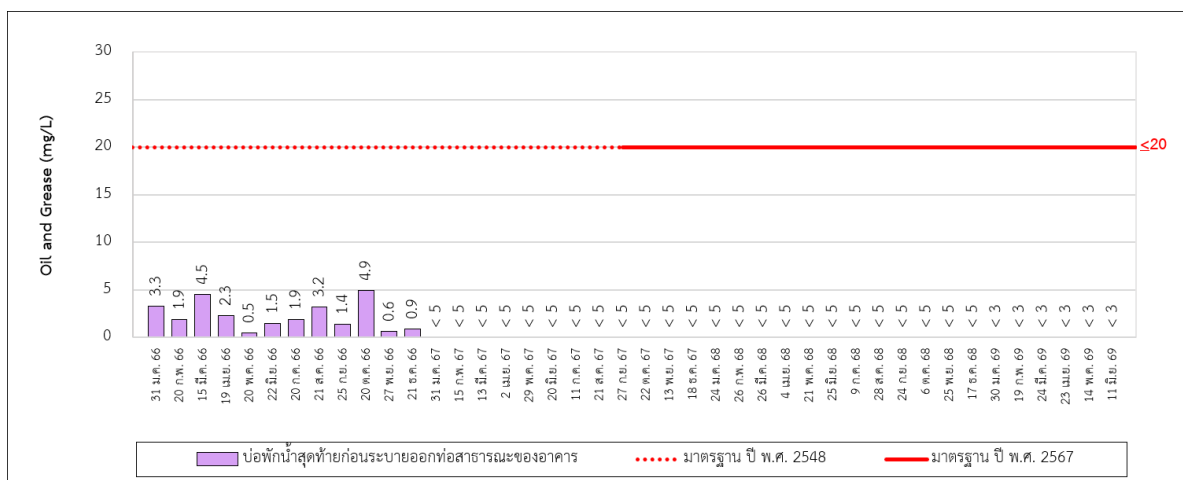
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร



(ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร



(ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานมีดังนี้

3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจะเก็บแบบตัวอย่างแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยแยกเก็บใส่ขวดที่ผ่านการนึ่งอบฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique โดยขณะเก็บตัวอย่างต้องระวังไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวด เพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนการวิเคราะห์ โดยก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่จะสวมถุงมือสะอาดชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3-5



รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีรักษาดตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำจะทำการปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ แล้วนำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลพลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น พร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดของตัวอย่างในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่างน้ำ ด้วยวิธีมาตรฐานในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและน้ำเสียใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 ร่วมกันกำหนดไว้ แสดงดังตารางที่ 3-10

ตารางที่ 3-10 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
Total Alkalinity	P	1,000 mL	แช่เย็น ^{1/}	Titrate Method
Calcium Hardness	P	1,000 mL	แช่เย็น ^{1/}	EDTA Titrmetric Method
Chloride	P	1,000 mL	แช่เย็น ^{1/}	Argentometric Method
Ammonia	G	250 mL	เติมกรด H ₂ SO ₄ ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	Phenate Method
Nitrate	P	1,000 mL	แช่เย็น ^{1/}	Cadmium Reduction Method
Cyanuric Acid	G, Amber	120 mL	แช่เย็น ^{1/}	Turbidimetric Method
Combined Chlorine	-	-	ตรวจวัดในภาคสนาม	Modified DPD Colourimetric Method (At Site)
Total Coliform	G, Sterile	240 mL	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Multiple Tube Fermentation Technique
<i>E. coli</i>	G, Sterile	500 mL	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Fluorogenic Substrate Test
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	G, Sterile	500 mL	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Membrane Filter Technique
<i>Staphylococcus aureus</i>	G, Sterile	500 mL	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Membrane Filter Technique

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th Edition. Washington, DC: American Public Health Association or 24th Edition

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

^{1/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 6 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

^{2/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 10 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบและสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม พบว่า โครงการมีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีต่อผู้ที่มาใช้บริการ สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางโครงการได้มีการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนคงเหลือในน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยมีการเติมคลอรีนในช่วงกลางคืน และมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เปรียบเทียบมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-11 ถึง ตารางที่ 3-12 และรูปที่ 3-6 โดยมีรายละเอียดดังนี้

พบว่า ดัชนีที่มีการตรวจวัดทุกเดือน ได้แก่ Total Coliforms, *E. coli*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดทุกเดือนที่มีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับดัชนีที่มีการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี ได้แก่ Total Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, Cyanuric Acid และ Combined Chlorine ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Calcium hardness, Chloride, Cyanuric Acid และ Combined Chlorine ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการควรมีมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้นสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดของผู้ใช้บริการและการทำความสะอาด และตรวจสอบสารเคมีที่เติมภายในสระว่ายน้ำ และเพื่อให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว้ายน้ำ

โครงการ The Room พระราม 4

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		30 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	24 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	14 พ.ค. 69	11 มิ.ย. 69	
Total Coliform	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	78.0*	-	80-100 ppm
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	105*	-	250-600 ppm
Chloride	mg/L	-	-	-	-	2,740*	-	≤600 ppm
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	< 0.15	-	≤20 ppm
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	16.3	-	≤50 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	23*	-	30-60 ppm
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	0.2	-	0.5-1.0 ppm

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว้ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ppm = mg/L

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพอสืบบุญ, นายวิรุทธิ์ โมกแก้ว, นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนายพรชวุฒิ โฉมสกุล

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวบุษกร มาใจ, นายธนพล เกษามูล, นางสาวสุจิตรา ประเสริฐสุขโข และนายธีรวัฒน์ บุญบัว

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{2/}						มาตรฐาน ^{1/}
		31 ม.ค. 66	20 ก.พ. 66	15 มี.ค. 66	19 เม.ย. 66	20 พ.ค. 66	22 มิ.ย. 66	
Total Coliform	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	48.0*	80-100 ppm
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	-	640*	250-600 ppm
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	1,942.7*	≤600 ppm
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	< 0.01	≤20 ppm
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	4.12	≤50 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	31	30-60 ppm
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	0.68	0.5-1.0 ppm

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

^{2/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ppm = mg/L

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{2/}						มาตรฐาน ^{1/}
		20 ก.ค. 66	21 ส.ค. 66	25 ก.ย. 66	20 ต.ค. 66	27 พ.ย. 66	21 ธ.ค. 66	
Total Coliform	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	19*	80-100 ppm
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	-	215*	250-600 ppm
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	1,959.3*	≤600 ppm
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	< 0.01	≤20 ppm
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	3.95	≤50 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	38	30-60 ppm
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	0.65	0.5-1.0 ppm

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550
^{2/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
ppm = mg/L

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{2/}						มาตรฐาน ^{1/}
		31 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	13 มี.ค. 67	2 เม.ย. 67	29 พ.ค. 67	20 มิ.ย. 67	
Total Coliform	MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	80-100 ppm
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	250-600 ppm
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤600 ppm
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤20 ppm
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤50 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60 ppm
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0 ppm

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

^{2/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ppm = mg/L

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{2/}						มาตรฐาน ^{1/}
		11 ก.ค. 67	21 ส.ค. 67	27 ก.ย. 67	22 ต.ค. 67	13 พ.ย. 67	18 ธ.ค. 67	
Total Coliform	MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	-	80-100 ppm
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	-	-	250-600 ppm
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤600 ppm
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤20 ppm
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤50 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60 ppm
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0 ppm

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

^{2/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ppm = mg/L

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{2/}						มาตรฐาน ^{1/}
		24 ม.ค. 68	26 ก.พ. 68	26 มี.ค. 68	4 เม.ย. 68	21 พ.ค. 68	25 มิ.ย. 68	
Total Coliform	MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	42.18*	80-100 ppm
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	-	29*	250-600 ppm
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	1,995*	≤600 ppm
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	0.08	≤20 ppm
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	1.0	≤50 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	16*	30-60 ppm
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	0.33*	0.5-1.0 ppm

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

^{2/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเม้นท์ล แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ppm = mg/L

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{2/}						มาตรฐาน ^{1/}
		9 ก.ค. 68	28 ส.ค. 68	24 ก.ย. 68	6 ต.ค. 68	25 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	
Total Coliform	MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	-	78*	80-100 ppm
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	-	340	250-600 ppm
Chloride	mg/L	-	-	-	-	-	2,854*	≤600 ppm
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	-	15	≤20 ppm
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	-	0.3	≤50 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	1*	30-60 ppm
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	0.01*	0.5-1.0 ppm

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

^{2/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเม้นท์ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ppm = mg/L

ตารางที่ 3-12 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{2/}						มาตรฐาน ^{1/}
		30 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	24 มี.ค. 69	23 เม.ย. 69	14 พ.ค. 69	11 มิ.ย. 69	
Total Coliform	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Total Alkalinity	mg/L	-	-	-	-	78.0*	-	80-100 ppm
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	-	105*	-	250-600 ppm
Chloride	mg/L	-	-	-	-	2,740*	-	≤600 ppm
Ammonia	mg/L	-	-	-	-	< 0.15	-	≤20 ppm
Nitrate	mg/L	-	-	-	-	16.3	-	≤50 ppm
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	23*	-	30-60 ppm
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	0.2*	-	0.5-1.0 ppm

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2550

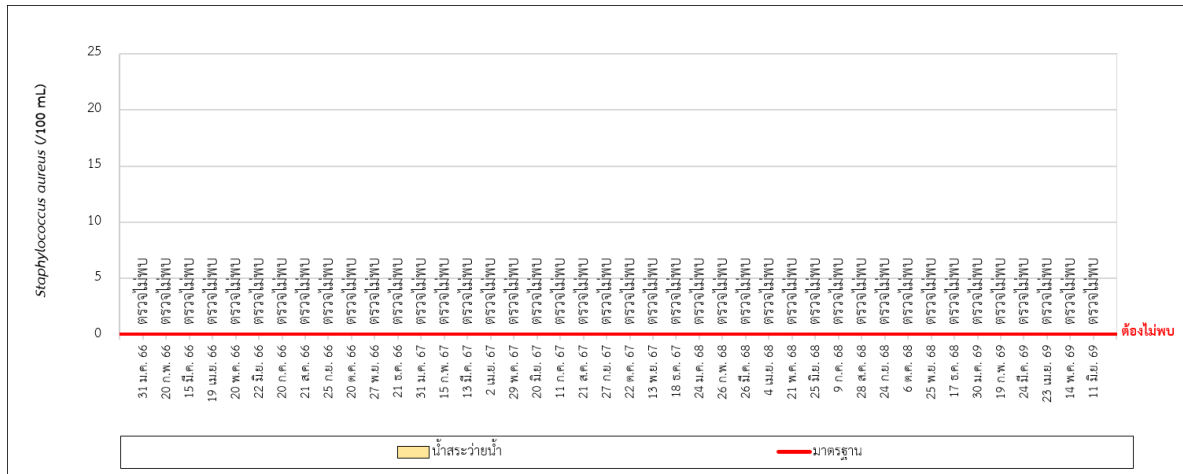
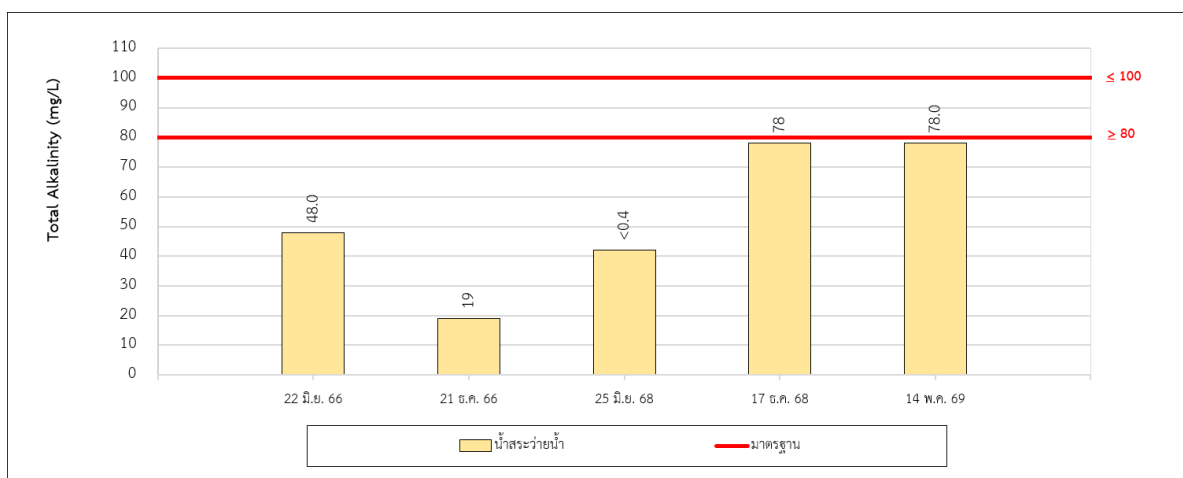
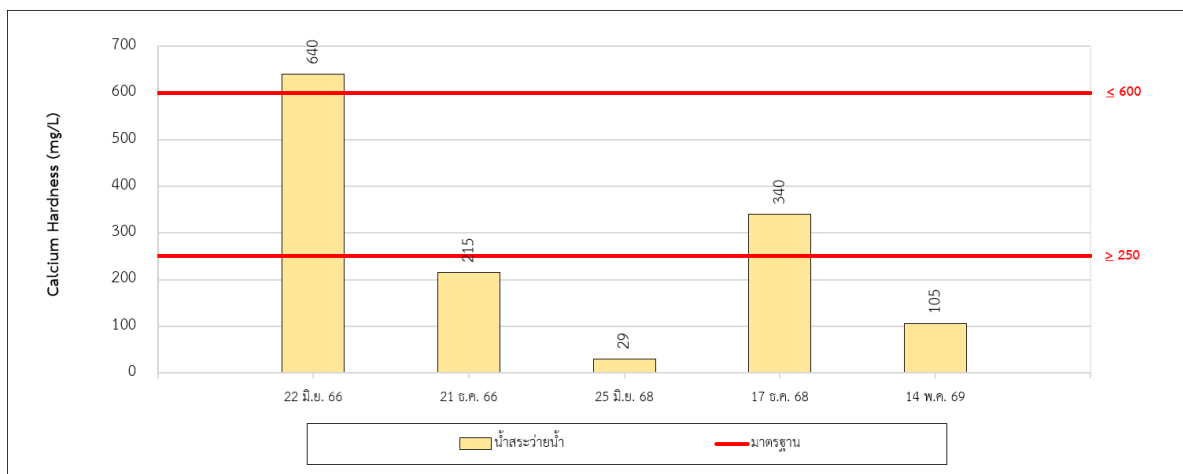
^{2/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเม้นท์ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

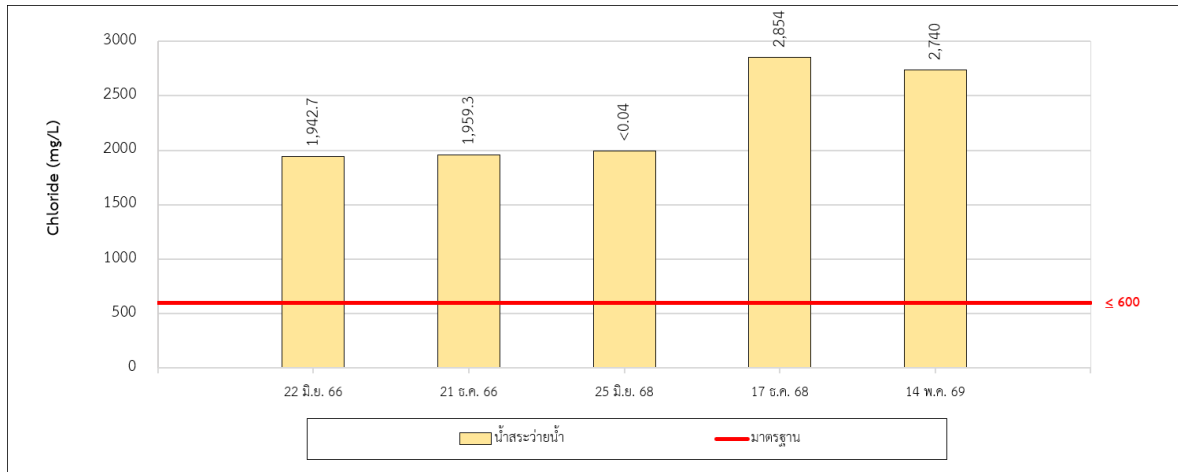
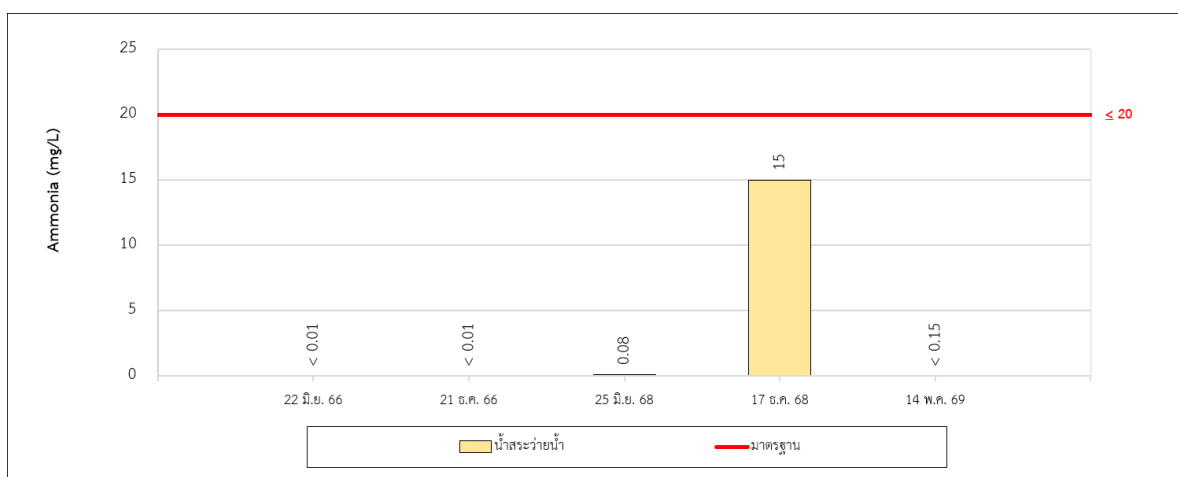
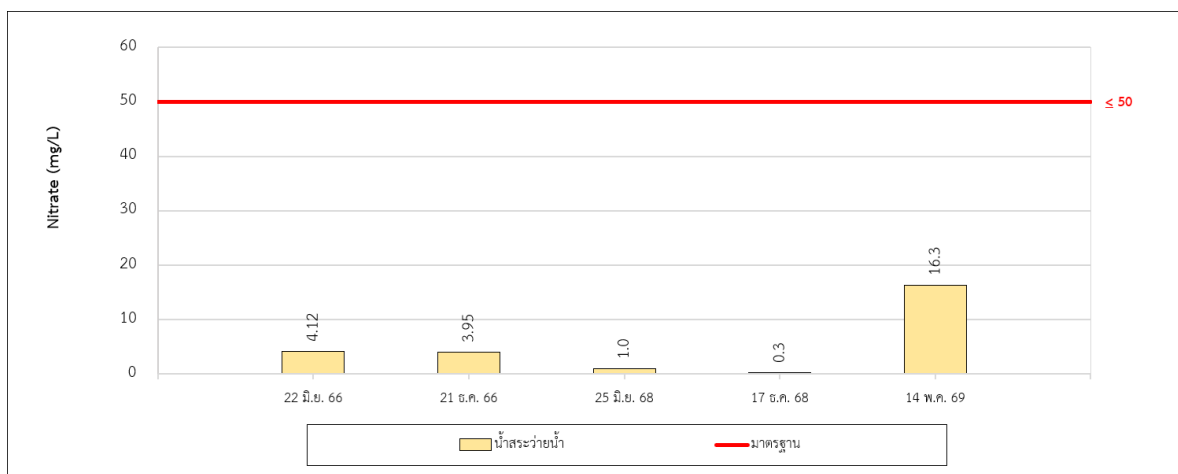
ppm = mg/L



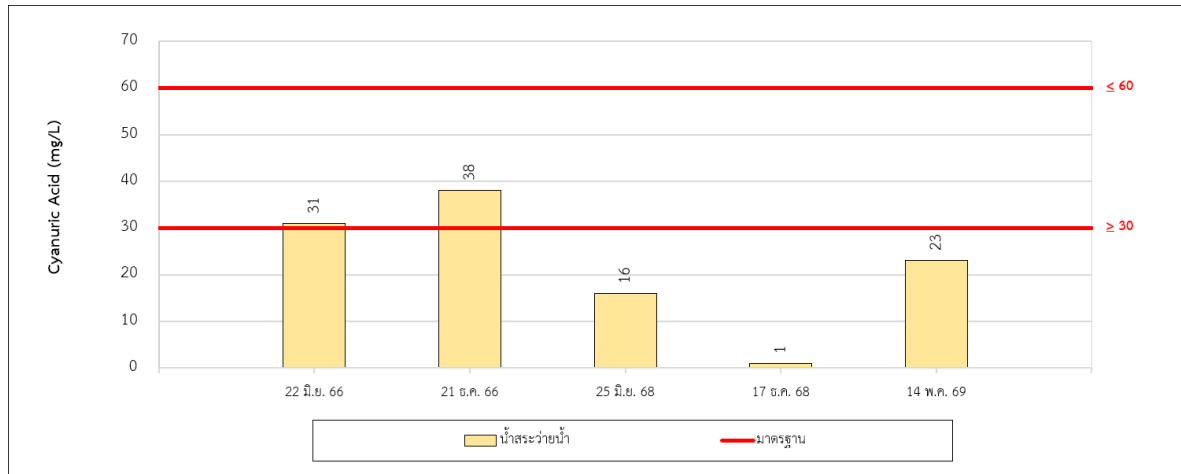
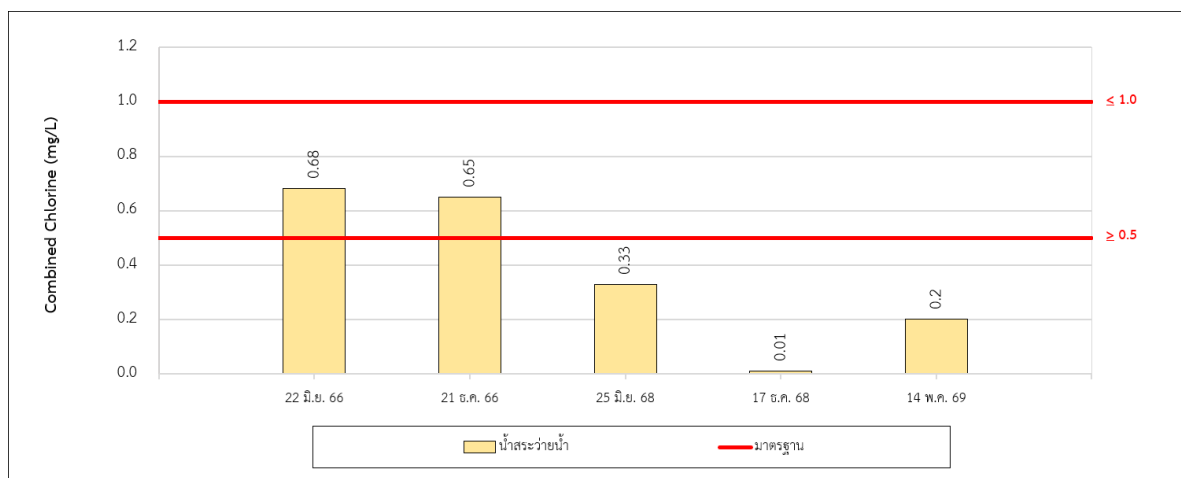
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในระวายน้ำ

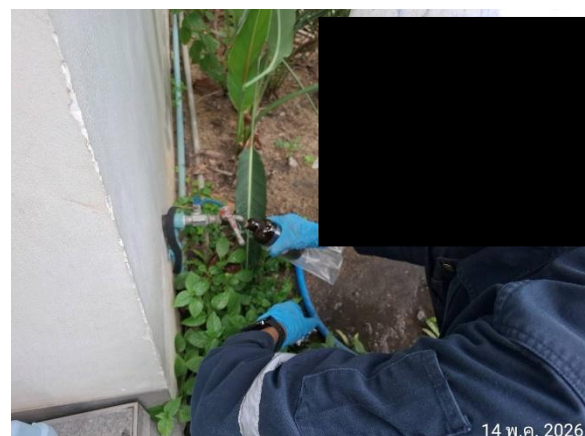
3.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา จำนวน 1 จุด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานมีดังนี้

3.4.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา

3) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำประปา

การเก็บตัวอย่างน้ำจะเก็บตัวอย่าง ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำตามที่ระบุในแผนการติดตามตรวจสอบ โดยก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างเจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่าง โดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง และใช้แอลกอฮอล์ชนิด 70% เช็ดทำความสะอาดบริเวณมือของผู้ปฏิบัติงาน จากนั้นเปิดน้ำทิ้งเป็นเวลา 10-15 นาที และทำความสะอาดบริเวณ ปลายก๊อกของจุดเก็บตัวอย่าง โดยใช้แอลกอฮอล์ชนิด 70% และเริ่มดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำที่วิเคราะห์ด้านแบคทีเรีย โดยเปิดฝาท่อนระบาย และไม่ให้สัมผัสกับสิ่งอื่น รวมถึงไม่จับบริเวณคอภาชนะบรรจุเพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ภาชนะบรรจุ หลังจากนั้นจึงเก็บตัวอย่างน้ำใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3-7



รูปที่ 3-7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา

4) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตัวอย่างน้ำมีการรักษาสภาพและวิเคราะห์ตัวอย่างโดยอ้างอิงตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023 by APHA, AWWA and WEF นำภาชนะบรรจุตัวอย่างน้ำที่วิเคราะห์ด้านแบคทีเรียใส่ในถุงซิปลาสติกที่ปิดสนิท เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่ใช้รักษาสภาพตัวอย่าง ก่อนแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิประมาณ $> 0^{\circ}\text{C}$, $< 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ดแอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงดังตารางที่ 3-13

ตารางที่ 3-13 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำระวายน้

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
pH	-	-	ตรวจวัดที่ภาคสนาม	Electrometric Method (At site)
Apparent Colour	P	1,000 mL	แช่เย็น ^{1/}	Single-Wavelength Method
Turbidity	P	1,000 mL	แช่เย็น ^{1/}	Nephelometric Method
Chloride	P	1,000 mL	แช่เย็น ^{1/}	Argentometric Method
Sulphate	P	1,000 mL	แช่เย็น ^{1/}	Turbidimetric Method
Aluminum	P(A)	1,000 mL	เติม HNO ₃ จน pH <2 , แช่เย็น ^{1/}	Inductively Coupled Plasma (ICP) Method
Copper	P(A)	1,000 mL	เติม HNO ₃ จน pH <2 , แช่เย็น ^{1/}	Inductively Coupled Plasma (ICP) Method
Iron	P(A)	1,000 mL	เติม HNO ₃ จน pH <2 , แช่เย็น ^{1/}	Inductively Coupled Plasma (ICP) Method
Manganese	P(A)	1,000 mL	เติม HNO ₃ จน pH <2 , แช่เย็น ^{1/}	Inductively Coupled Plasma (ICP) Method
Sodium	P(A)	1,000 mL	เติม HNO ₃ จน pH <2 , แช่เย็น ^{1/}	Inductively Coupled Plasma (ICP) Method
Zinc	P(A)	1,000 mL	เติม HNO ₃ จน pH <2 , แช่เย็น ^{1/}	Inductively Coupled Plasma (ICP) Method
Total Coliform Bacteria	G, Sterile	240 mL	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Presence-Absence (P-A) Coliform Test
<i>E. coli</i>	G, Sterile	500 mL	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Fluorogenic Substrate Test

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th Edition. Washington, DC: American Public Health Association or 24th Edition

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

^{1/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 6 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

^{2/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 10 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา จำนวน 1 จุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เปรียบเทียบมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ประกาศวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 พบว่า ทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-14 ถึง ตารางที่ 3-15 และรูปที่ 3-8 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3-14 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา

โครงการ The Room พระราม 4

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		14 พ.ค. 69	
pH	-	7.8	6.5-8.5
Apparent Colour	Pt-CO	< 5.00	≤ 15
Turbidity	NTU	< 0.5	≤ 5
Chloride	mg/L	17.1	≤ 250
Sulphate	mg/L	24.3	≤ 250
Aluminum	mg/L	0.080	-
Copper	mg/L	0.003	≤ 1
Iron	mg/L	0.032	≤ 0.3
Manganese	mg/L	0.002	≤ 0.3
Sodium	mg/L	9.86	-
Zinc	mg/L	0.306	≤ 3
Total Coliform Bacteria	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ประกาศวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายสิทธิพล พร้อมพອซันบุญ

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุขใจ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

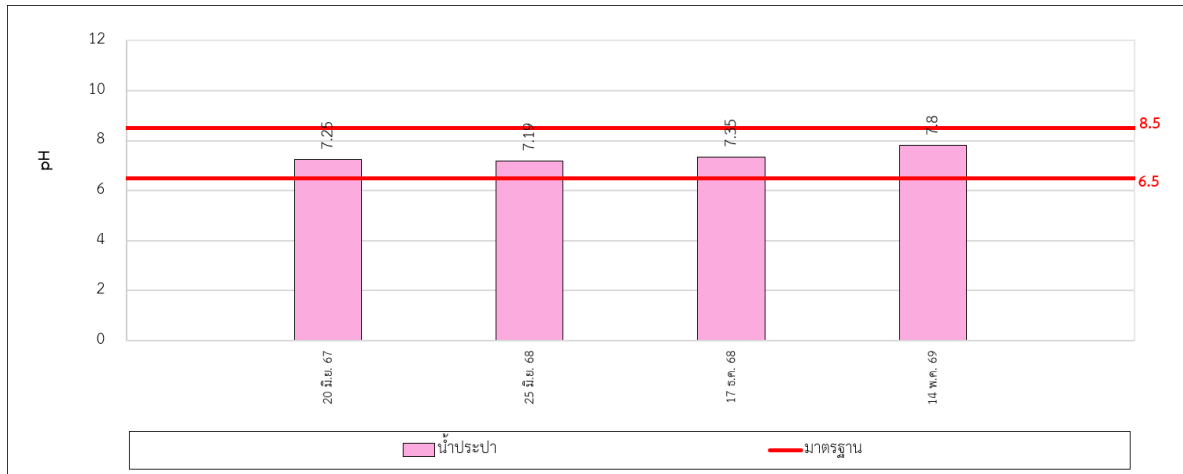
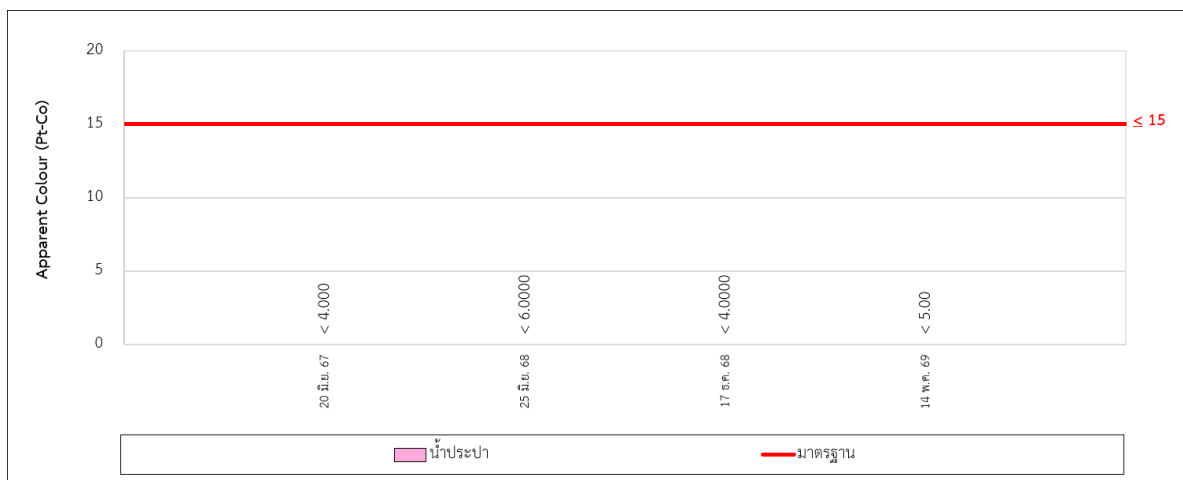
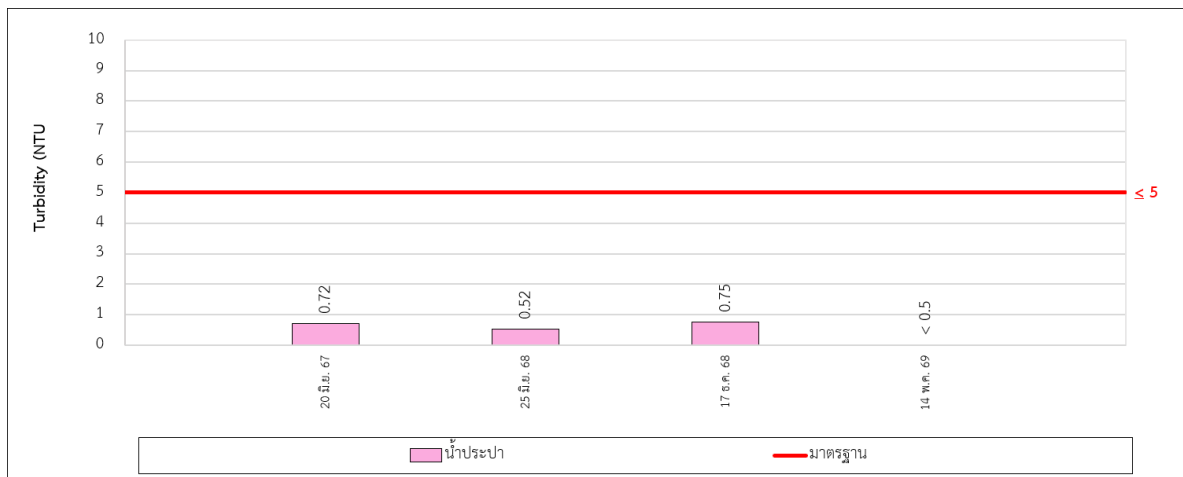
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา

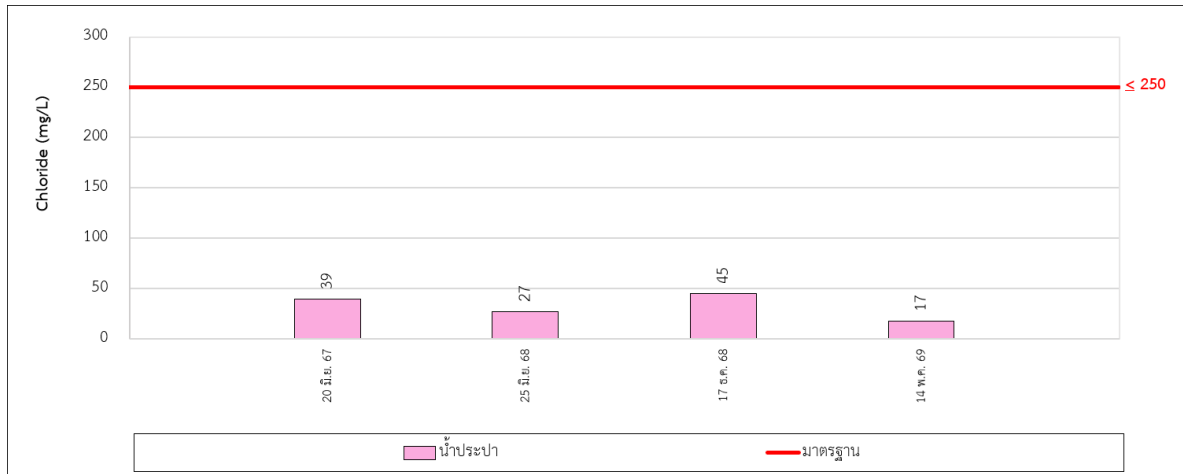
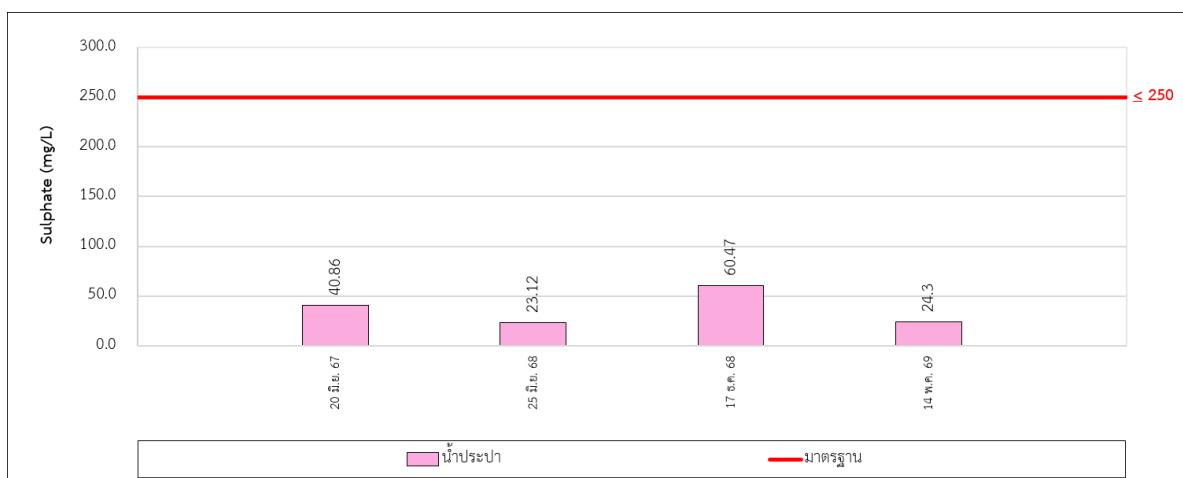
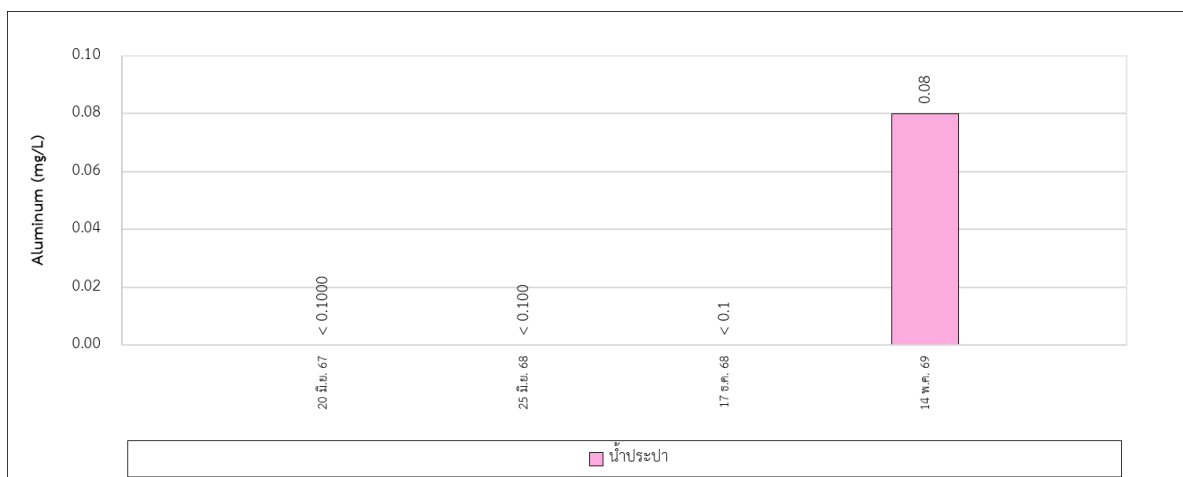
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ				มาตรฐาน ^{1/}
		20 มิ.ย. 67	25 มิ.ย. 68	18 ธ.ค. 68	14 พ.ค. 69	
pH	-	7.25	7.19	7.35	7.8	6.5-8.5
Apparent Colour	Pt-Co	< 4.000	< 6.0000	< 4.0000	< 5.00	≤ 15
Turbidity	NTU	0.72	0.52	0.75	< 0.5	≤ 5
Chloride	mg/L	39	27	45	17.1	≤ 250
Sulphate	mg/L	40.86	23.12	60.47	24.3	≤ 250
Aluminum	mg/L	< 0.1000	< 0.100	< 0.1	0.080	-
Copper	mg/L	0.011	< 0.005	0.023	0.003	≤ 1
Iron	mg/L	0.308	0.02	0.291	0.032	≤ 0.3
Manganese	mg/L	0.009	0.002	0.006	0.002	≤ 0.3
Sodium	mg/L	27.080	21.294	35.982	9.86	-
Zinc	mg/L	0.337	0.179	0.256	0.306	≤ 3
Total Coliform Bacteria	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ประกาศวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2563

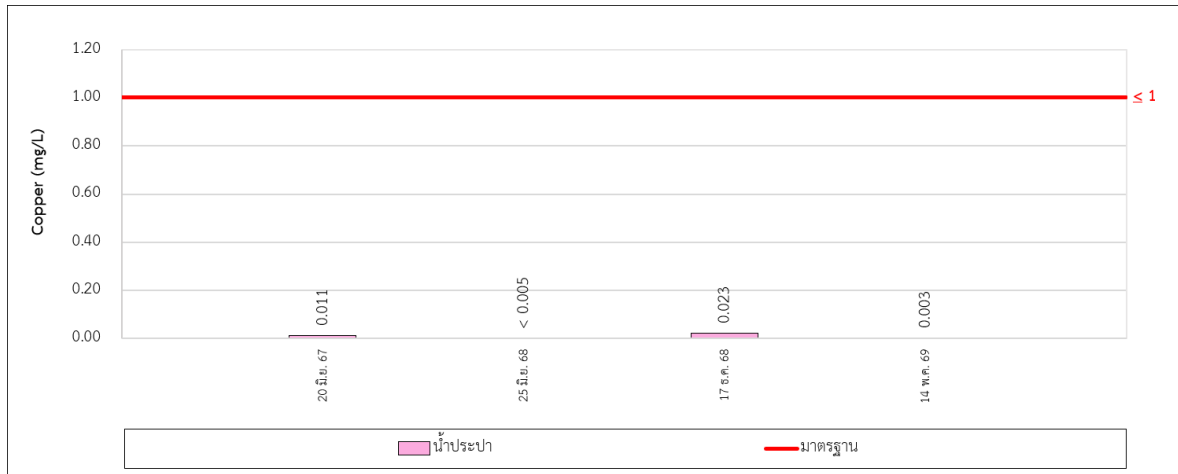
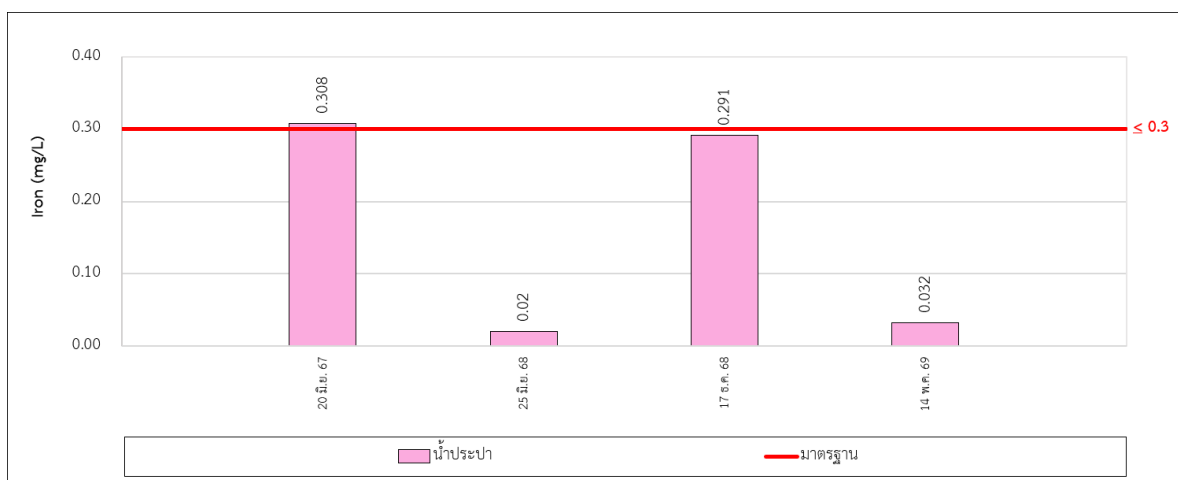
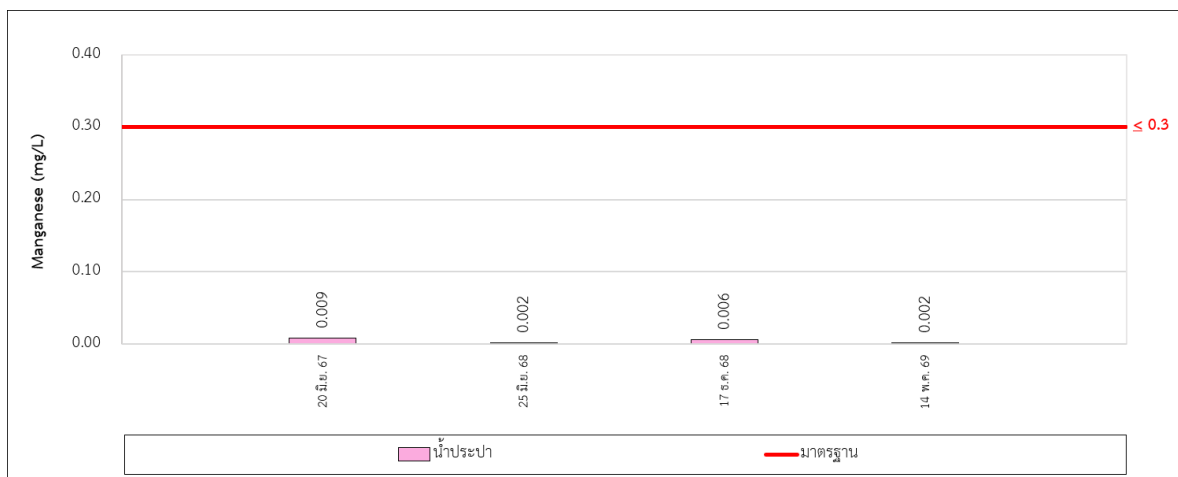
^{2/} ข้อมูลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด และปี พ.ศ. 2567 – 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเด็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



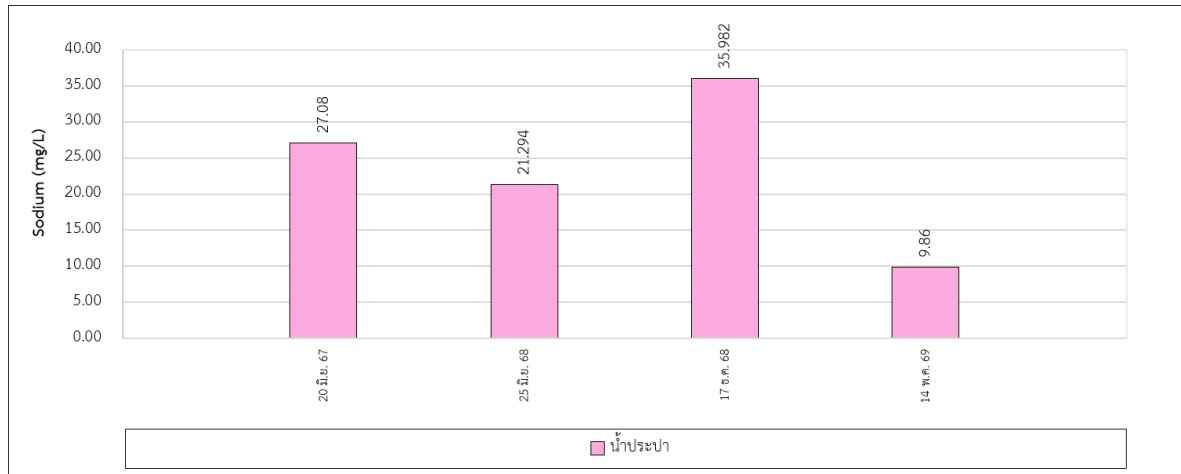
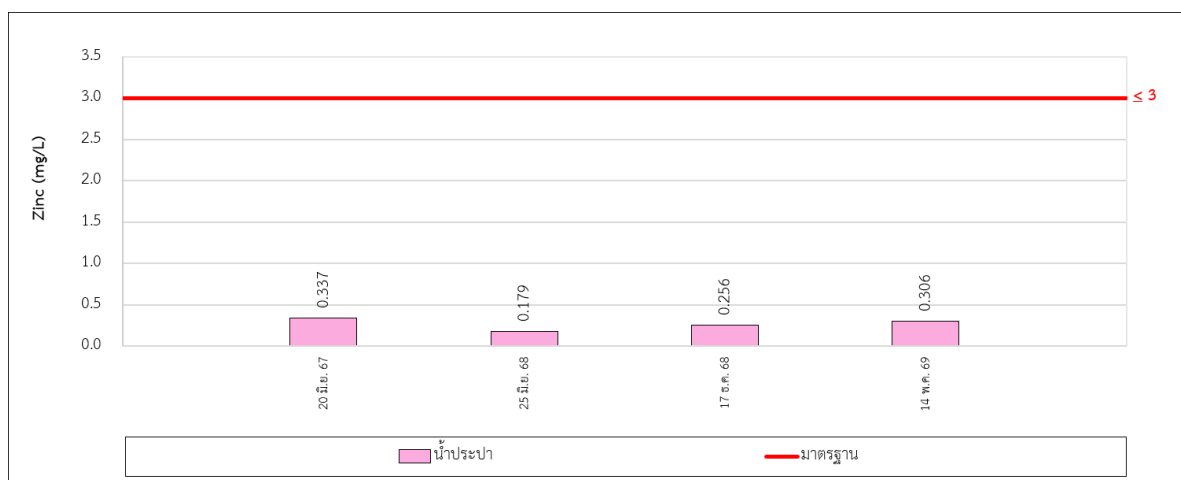
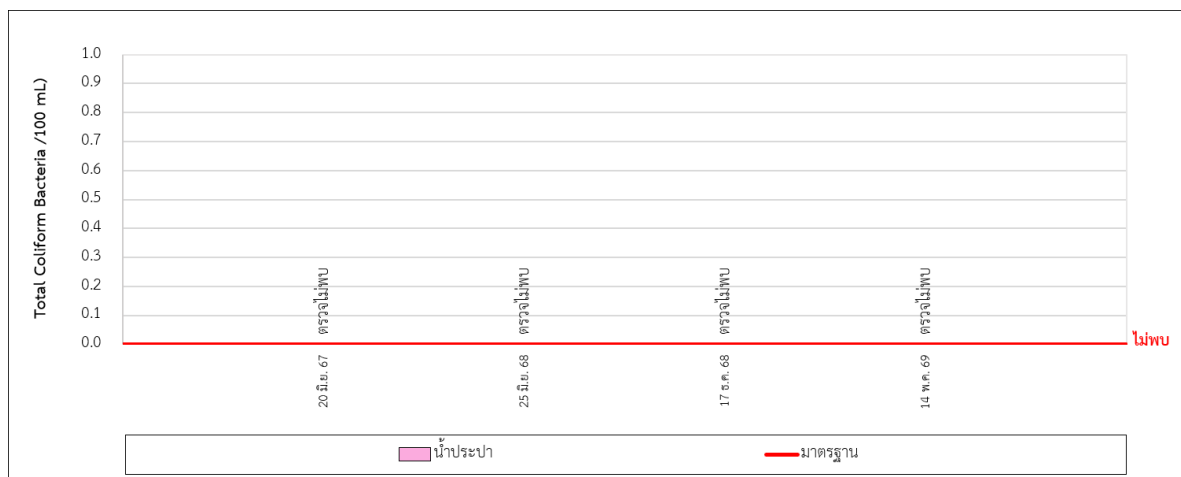
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำประปา



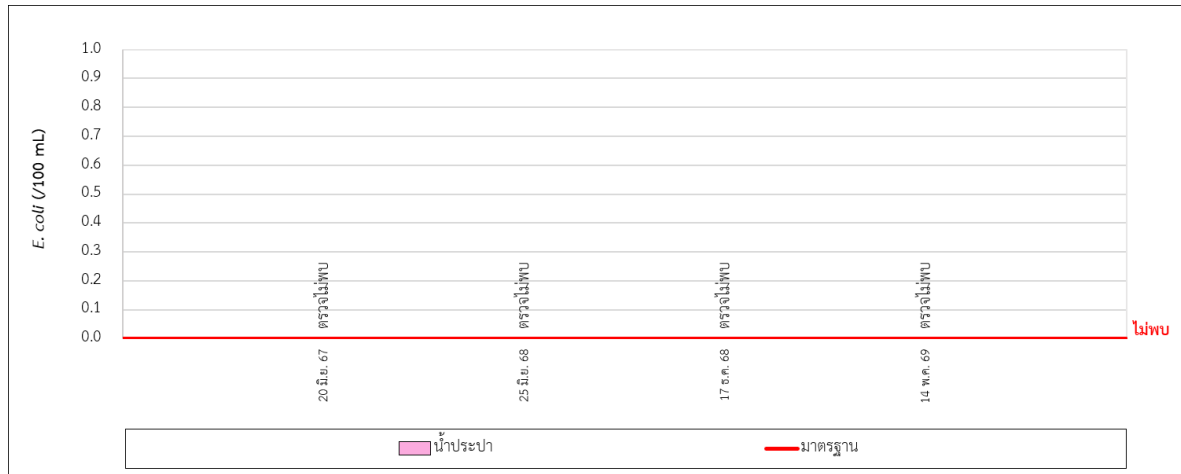
รูปที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำประปา



รูปที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำประปา



รูปที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำประปา



รูปที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำประปา

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ตามที่เสนอในบทที่ 2 ทั้งในด้านสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข การจัดการสวะน้ำ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และทัศนียภาพ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Room พระราม 4 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สวะน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว การคมนาคม และความปลอดภัยสาธารณสุข พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในบทที่ 3